

REFERAT FRA BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden
fredag den 13. november 2015 kl. 8.30 – 10.00

Deltagere: Ole Drost, Henrik Brodersen, Metha Molsted, Pernille Kirkeskov-Hansen, Mette Thomsen, Susanne Johannessen, Steen Andresen, Adalbert Oschischnig, Peter Johansen og Moritz Faloota

Afbud: Mette Lund Jørgensen og Christian Schou Rasmussen

Referat: Moritz Faloota

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ad. 1.

Referatet fra 13. august 2015 blev godkendt.

2. Nyt fra Slagelse Komme v/Moritz Faloota

Ad. 2.

Slagelse Kommune skal spare omkring 140 mio. kr. Som del af besparelsen er 147 stillinger blevet nedlagt, og 52 personer er blevet afskediget. To personer er blevet afskediget i Center for Teknik og Miljø.

Center for Vækst og Plan samles pr. 1 marts 2016 i stueetagen på Slagelse Rådhus. TAO (Tværgående administrative opgaver) søsættes 1. marts 2016.

Slagelse Kommune har deltaget og holdt oplæg på konference om "Byernes Erhverv" i København. Ole har deltaget på konference om regional udvikling i Tivolis Glassal, og Metha og Pernille har sammen med blandt andre Benny fra KIT været til Kulturens Folkemøde på Mors.

3. Byforskønnelse af Algade v/Moritz Faloota

Ad. 3.

Der har været afholdt 1. års gennemgang af Algade sammen med Entreprenøren JHH, Bygherrerådgivning (Peter Østergaard), repræsentanter fra Entreprenørservice samt Moritz Faloota. Der er registreret lunger og sporekørsler, og der skal udføres genopretningsarbejder og finpudsninger enkelte steder. Der pågår dialog mellem Bygherrerådgivning og entreprenøren for at aftale, hvem der har ansvaret for hvad. Udbudringer forventes igangsat marts 2016.

Parkeringen i Algade fungerer ganske udmærket. Tiltaget med de hvide firkanter virker. Der er dog stadig folk, der i ny og næ holder med halvdelen af bilen på fortovet.

Skælskør Erhvervsforening vil komme med en venlig opfordring til de erhvervsdrivende i Algade om at parkere andre steder end i Algade, så parkeringspladserne friholdes til de handlende.

4. Nyt toilet på Svanetorvet v/Moritz Faloota

Ad. 4.

Det svenske skilt ved indgangen til toilettet er blevet erstattet af et skilt på dansk. Hærværket er endnu ikke udbedret. Leverandøren har ikke RAL-farven, der matcher toilettet, hvorfor leverandøren har bedt os om at bestille den ved en farvehandel. Bygherrerådgivning forsøger at finde en løsning.

I forhold til procedure ved indelukning på toilettet foreslås, at der opsættes skilt på indervæggen af toilettet med nummeret til Beredskabet. Forslaget drøftes med Inga fra Entreprenørservice. Moritz følger op.

5. Harboe parkeringspladser
v/Moritz Faloota

Ad. 5.

Harboe har sendt en ansøgning om at udvide deres eksisterende parkeringsplads på Spegerborgvej. Det vil betyde, at to huse nedrives, og der gives plads til i alt 40 nye parkeringspladser. Byggeri har behandlet sagen og orienteret udvalget. Byggeri har godkendt ansøgningen, men stillet krav om afskærmende beplantning ud mod Spegerborgvej i form af to rækker bøgehække i en højde på omkring 2 m. Der vil være separat ind- og udkørsel, så der skabes optimalt trafikflow. Ansøgningen har været i nabohearing, og der er indkommet tre indsigelser, der peger på problematikker vedrørende trafik og faldende huspriser.

Bymidtegruppen ytrer sig positivt overfor projektet. Det er godt, at Harboe investerer i bedre rammer for hovedsædet i Skælskør.

6. Ventesal/busskur på havnen v/Pernille Kirkeskov-Hansen

Ad. 6.

Pernille og Mette T. har kigget på mulige løsninger for nyt busskur eller nyt halvtag i forlængelse af eksisterende bevaringsværdige hus på Havnevej i Skælskør. Der har været dialog med lokal arkitekt på baggrund af en tur i området. Umiddelbart er ønsket, at det eksisterende busskur fjernes uden at blive erstattet af et nyt. Det lille hus ved stoppestedet er nok i tilfælde af regn og blæst. Alternativt foreslås en løsning, hvor der opføres et nyt busskur formet som en skal og udsmykket med aftryk udført af lokal kunstner.

Bymidtegruppen er enige om, at den bedste løsning er at fjerne eksisterende busskur uden at opføre et nyt. Moritz giver besked videre om, at busskuret fjernes. Når busskuret er fjernet, skal der sås græs. Man bør også overveje at flytte cykelparkeringsstativet.

7. Skiltning til dagligvaretorv
v/Moritz Faloota

Ad. 7.

Skiltene i passagerne mellem Algade og dagligvaretorvet er nu sat op.

8. Skiltning til Det Røde Pakhus v/Pernille Kirkeskov-Hansen

Ad. 8.

Der er flere besøgende i byen, der ikke ved, hvor Det Røde Pakhus er. Der bør arbejdes på at finde en skilteløsning. Men der må ikke skiltes til et kulturhus, da Det Røde Pakhus ikke er et kulturhus. Bymidtegruppen foreslår, at der opsættes et skilt, der henviser til Det Røde Pakhus, ude på Norgejen. Moritz følger op og tager dialogen med Natur, Vej og Trafik.

9. Skælskør Folkehøjskole
v/Moritz Faloota

Ad. 9.

Der har på ny været afholdt møde med grundejer og udvikler vedrørende mulighed for at genoptage sagen omkring udvikling af den gamle højskolegrund i Skælskør. Bygherre ønsker at genoptage sagen med udgangspunkt i de bestemmelser og retningslinjer, der står i den gældende lokalplan 1040 – dog med ændret anvendelse fra hotel-, ferie- og konferencecenter til boligformål. Det er det samme udgangspunkt, som da sagen startede i oktober 2013. Bygherre og dennes rådgiver har fået besked om at komme med et nyt udspil, der tydeligt viser, hvordan de ønsker området udnyttet – lidt ligesom de har fået besked på tidligere.

10. Orientering fra KIT v/Metha Molsted

Ad. 10.

Det går godt i KIT. Der er kommet én ny kunstner – Michael Würstbauer. Michael er fotograf og bliver KIT's 16. medlem. KIT arbejder på nyt samarbejde med Slagelse Kommune. KIT gør en stor indsats og betyder meget for Skælskør. Det samme gør Skælskør Bykontor og de mange aktive borgere i Skælskør. De mange ildsjæle har en afsmittende effekt - også på boligmarkedet som nævnt i Sjællandske 13. november 2015.

11. Nyt fra Entreprenørservice v/Peter Johansen

Ad. 11.

Entreprenørservice ser i øjeblikket tilbage på, hvordan året er gået med henblik på at finde ud af, hvor de eventuelt fremadrettet skal korrigere.

Der er ordnet bede i lystbådehavnen og ved skolen. Der er sat fem nye træer i Gammelgade. Ét træ fjernes dog, så der fra bolig sikres udsigt til havnen. Træet plantes et andet sted.

Der arbejdes på julebelysning – beskæring af træer i Algade og ny løsning på Nytorv. Der bliver skiftet kæder, så der sikres ordentlig belysning.

Entreprenørservice gør en indsats for at sikre en udadvendt forvaltning – der skal være plads til nye måder at anskue tingene og processerne på. Der inviteres til dialog omkring blandt andet næste års julebelysning. Mulighed for indflydelse. Entreprenørservice forholder sig til alternative løsninger, hvad angår julebelysning. Det er en reel mulighed, at julebelysningen fremover ikke bliver som lyskæder i træerne. Men før der findes en anden løsning, bliver de. Enkelte fra bymidtegruppen er tilfredse med den nuværende julebelysning i træerne og mener, at det passer til Skælskør.

Annoncering af vintertjeneste. Christian Schou Rasmussen er myndighed. Gøre opmærksom på grundejerforpligtigelse.

Gartneri Spireren – mulighed for juleroser.

12. Eventuelt

Ad. 12.

Steen orienterer om ombygning af Skælskør Plejehjem. Det gamle plejehjem skal ombygges for 32 mio. kr. Ny fordeling og anvendelse af bygningerne. Tilpasset ejendomsstrategien. Ombygningen drøftes som selvstændigt punkt på næste bymidtegruppemøde.

Historisk Vikingerally afholdes i 2017 i samarbejde med Drengerøvsaftenen.

Der afholdes livsstilsmesse, arrangeret af Skælskør 2000, i Skælskør Hallen den 6. marts 2016. I løbet af den første uge er der solgt 50 ud af 62 mulige stande. Det koster 25 kr. i entre.

Kort orientering om SEM A/S (Slagelse Event Management). Et konkret skriv vedrørende konstruktion, økonomi, profil og formål forventes sendt i høring snarest.

Moritz orienterede kort om udfordringer med de tre cykelparkeringsstativer i Algade. Der var bred enighed i gruppen om, at cykelparkeringsstativerne kan fjernes fra Algade. Moritz følger op.

De mindre skilte, der henviser til det offentlige toilet på Svanetorvet vil ved lejlighed blive udskiftet.

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget har behandlet udmøntning af budget for 2016. Her er der afsat puljemidler til blandt andre Skælskør Bykontor.

13. Andet

Ad. 13.

Ingen bemærkninger.