

Højvandsikring af område 3 - Halskov



Mandag d. 11. Januar 2016

/Medborgerhuset på Halskov

Dagens program

- Velkomst
- Baggrund og den videre proces
- Præsentation af skitseprojekt ved NIRAS
- Tekniske Spørgsmål
- PAUSE
- Sagsforløb, økonomi og partsdeling ved Digegruppen
- Spørgsmål til Digegruppen
- Hvad skal der ske nu?

Tema

Dagens møde var om at finde ud af om der er opbakning til skitseprojektet, digets beliggenhed og udformning samt økonomien. Grundejere havde til dette informationsmøde mulighed for at stille spørgsmål og tilkendegive enighed.

Program

Projektleder Merete Hvid Dalnæs fra Slagelse Kommune bød alle velkommen og præsenterede dagens program. Merete pointerede, at dagens møde var for at finde ud af om der var opbakning til skitseprojektet. Merete fastlog at det meste allerede lå fast. Man har været i dialog med kystdirektoratet om projektet, og de har tilkendegivet at de kan nikke til projektet. Slagelse Kommune, Digegruppen og NIRAS har været i dialog med kystdirektoratet om projektet, som har tilkendegivet at de vil se positivt til projektet. Merete fremhævede, at der var mulighed for at finjustere partsfordelingen, da verdenen gerne ser anderledes ud end luftfoto.

Hvad er der sket siden sidst?

- Grundejermøde 31. oktober 2013
 - Nedsættelse af digegruppe
- Informationsmøde 5. oktober 2014
 - Præsentation af projekt
- Sagen er fremmet første gang uden klager, annonceret 22. januar 2014
- Projektet og partsfordelingen er blevet tilpasset
 - Udarbejdelse af skitseprojekt
- Endelig færdiggørelse af skitseprojekt

Oplæg v/ Jan Dietrich, NIRAS

Jan Dietrich fra NIRAS præsenterede skitseprojektet



Jan Dietrich lagde ud med at forklare hvad området ville blive sikret imod, ved at bygge et dige efter det skitseforslag der nu var blevet. Han forklarer, at én gang hver 100 år vil vandstanden være på 181cm. Den har ikke været der endnu, men den har været tæt på. I 2006 var den 170cm. Der var ikke nogen vind den gang, så derfor steg vandstanden ikke yderligere. Frem til år 2060 forventes havet at stige ca. 25 pga. klimaforandringer. Jan fortalte at grundejerne, ved at vælge denne digeløsning, sikrer sig mod 206cm. Jan forklarede, at man altså laver en overforsikring i dag, og så først om 30 år vil man igen have en sikkerhed der ikke dækker for den ene gang på 100 år, hvor vandstanden vil stige ekstremt.

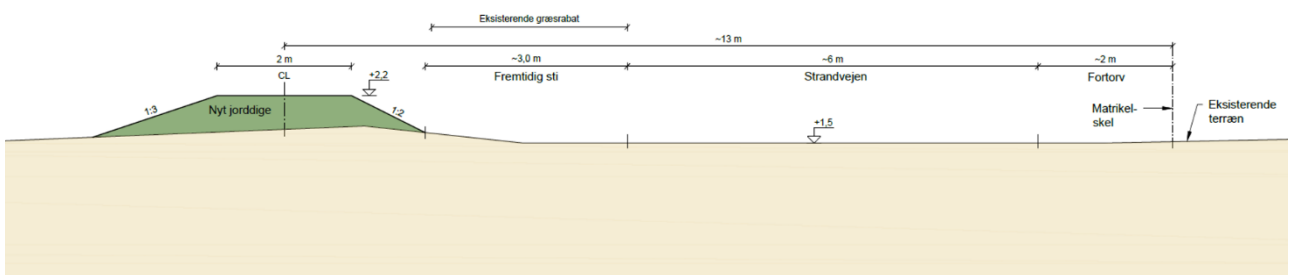
Projektet



Projektet består af et dige, som passerer ind over stien og fanger en kote på 220cm. Jan fortæller om de specifikke mål som diget kommer til at have og forklarer at diget vil, på en strækning, blive sikret med sten mod de bølger der ville kunne komme ind når vinden er til det. Dette sikrer imod bølger. Her bliver stien hævet ca. 20 cm så der vil være et naturligt bump. Når et sådan dige skal laves, skal man fjerne de sten der er. Efter konstruktionen, vil man placere stenene igen.

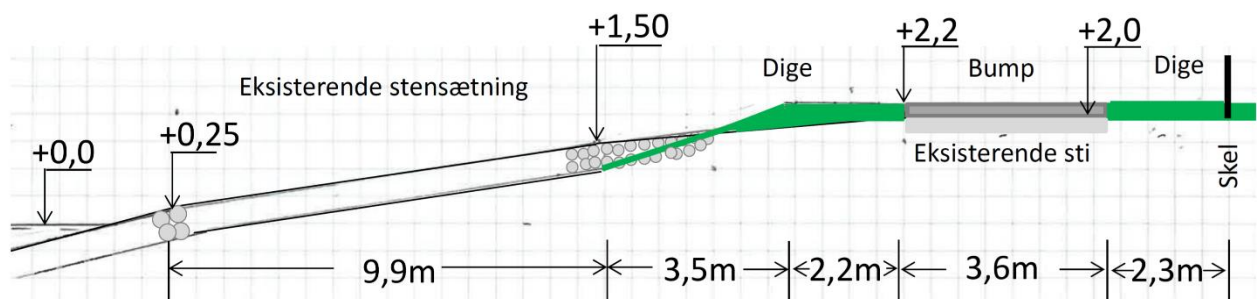
Tværsnit

Set fra vand til vej. Der er afsat 3 meter til en rabat, inden diget kommer. Diget vil blive lavet i et lerholdigt materiale, så vand ikke kan løbe gennem.



Principskitse

De øverste sten vil blive fjernet ved stien, så man opnår den eksakte kote.



Forslag til anlægsbudget

Aktivitet	Pris inklusive moms
Mobilisering	40.000
Rydning	20.000
Jorddige	280.000
Genplacering af stenkastning	130.000
Beplantning	17.000
Bump	25.000
Overgang	18.000
Anlægssum	530.000

Tabel 4.1: Anlægsbudget

Prisen er sat til 530.000,- Dette er på selve anlægget

Totaltbudget

Aktivitet	Pris inklusive moms kr
Projektering, udbud, tilsyn	200.000
Anlægssum	530.000
Usikkerhed (ca. 20%)	150.000
I alt inklusive moms	880.000
Ekstraarbejder 10%	90.000
Total budget inklusive moms	970.000

Jan forklarer, at der skal laves et udbudsprojekt som man kan sende i udbud til en entreprenør. Der skal laves en udbudsforretning. Ofte, ved sådan projekter, kan der være at der opstår småting man gerne vil have ordnet, når man nu er der. Derfor det ekstra tillæg.

Oplæg v/ Benny Henschel, Digegruppen



Benny Henschel lagde ud med at fortælle om hvilken metode der bliver taget i brug for at finde ud af hvor mange andele man har, som grundejer. Hvis boligen og grunden er i fare for oversvømmelse, så betaler man 2 andele. Er det "kun" grunden, betaler man 1 andel. Benny erkendte, at der var nogle enkelte steder hvor det er lidt vanskeligt at sige. I nogen ejendomme er der lejligheder, hvor det er blevet besluttet at det bliver 2 andele. Han påpeger at der er enkelte steder som skal kigges en ekstra gang på, men understreger at det er småting det drejer sig om. Den endelige partsfordeling ligger til gennemsyn på internettet og kan findes på www.slagelse.dk/hoejvandssikringhalsskov

Princippet:

1 andel for grunden.

2 andele hvis det er ejendommen.

Carporte/Udhuse tæller ikke som beboelse

Oplæg v/ Michael Thy, Digegruppen

Økonomi – Dige på Strandvej

ØKONOMI DIGE PÅ STRANDVEJ

Michael Thy indledte med at præsentere anlægsudgifterne.

Anlægsudgifter i alt

	i 1000 dkr.	i 1000 dkr.	Hele kr
Anlægsudgifter iflg. NIRAS		970	
Jorddige	280		
Rydning	20		
Bump	25		
Mobilisering	40		
Beplantning	17		
Adgangsveje	18		
Genplacering af stenkastning	130		
<u>Delsum</u>	530		
Ekstraarbejde	90		
Projektering og tilsyn (10%)	200		
Uforudsete udgifter (20%)	150		
<u>Delsum</u>	440		
Kommunens andel (20%)		194	
Moms (25%)	194		
Til fordeling mellem parter			<u>ialt</u> 776.000

Michael fastslog, at da de samlede udgifter til etablering af i alt var 776.000,- og der er 298 parter, svarer det til at udgiften pr. part ville blive 2.604,-.

Michael forklarede at med dette digeprojekt, vil der være nogle driftsudgifter årligt. Disse driftsudgifter svarer til 16.000,- om året. Fordelt ud på 298 parter, svarer dette til at den årlige udgift pr. part ville blive 54,-. Vedligeholdet bliver trukket over ejendomsskattebilletten.

Senere konstaterede Michael at Slagelse Kommune har tilbudt at hjælpe med en lånegaranti, således at der kan optages et lån i Kommunekredit.

Udgift ved lån

<u>Beregning af udgift til lån pr. Parcel</u>			
	i 1000kr.	i hele kr	i hele kr
Samlede udgifter	970		970.000
Kommunens andel		194.000	
Lånebeløb fast rente 0,5%, 5år, annuitet		776.000	
Ydelse pr år		157.536	
Ydelse pr. part pr år ved 298 parter		529	

Man kan låne 529,- pr part om året over 5 år. Michael bemærkede at det jo er spiseligt og påpegede at det ikke er ALLE der skal låne, for at dette lån skal kunne lade sig gøre

Fremtiden v/ Merete Hvid Dalnæs, Slagelse Kommune

Merete sluttede af med at kort fortælle at der altid kan være ændringer i en plan, da der oftest opstår uventede problemstillinger. Hun præsenterede tidsplanen.

Tidsplan som den ser ud nu, med forbehold for ændringer

- 11. januar 2016 Afholdelse af Kap 1a møde,
 - Finjustering af partsfordeling
- 25. januar 2016 Svarfrist for interessetilkendegivelse
- 7. marts 2016 Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandler sagen.
 - Fremmer eller afviser
 - Beslutter om det skal anbefales for økonomiudvalget at der gives lånegaranti
 - Beslutter partsfordelingen herunder SK-forsynings bidrag
- Marts 2016 Afgørelsen sendes til grundejerne med 4 uges klagefrist
- Klagemulighed
- Behandling af eventuelle klager i Miljøministeriet
- Evt. tilretning af projektet

- Kystdirektoratet godkender projektet
- Klagemulighed
- Behandling af klage i Miljøministeriet
- Stiftende generalforsamling i Digelaget
- Digelaget opnår kommunegaranti
- Digelaget ansætter bygherrerådgiver og udbyder projektet
- Diget etableres

Hvis sagen bliver fremmet:

Merete kommenterede at hvis sagen skulle blive fremmet og hvis der opstod klager, skulle disse behandles i Fødevarer og Miljøministeriet. Merete har erfaringer med at det kan tage lang tid før klager bliver behandlet.

Til sidst påmindes Merete folk at hvis man vil følge med i projektet, så kan man gå ind på www.Slagelse.dk/hoejvandssikringhalsskov og abonnere på projektet. Så vil man få en e-mail når ny information bliver lagt op.

Spørgsmål og kommentarer

Der var overordnet en god stemning i salen. Folk var gode til at stille spørgsmål, som var relevante og kvalificerede. Der blev svaret efter bedste evne og folk gav udtryk for at have fået svar. De spørgsmål der krævede længere svar, blev fulgt op på ved arrangementets slutning, af Digegruppen.

Merete afsluttede med at takke for god ro og orden ved mødet. Hun bemærkede, at hvis der var nogle spørgsmål yderligere, kunne de henvende sig til hende.