

REFERAT FRA BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden
fredag den 26. februar 2016 kl. 8.00 – 9.30

Deltagere: Ole Drost, Henrik Brodersen, Metha Molsted, Pernille Kirkeskov-Hansen, Mette Lund Jørgensen, Mette Thomsen, Susanne Johannessen, Steen Andresen, Adalbert Oschischnig, Christian Schou Rasmussen, Peter Johansen og Moritz Faloota

Referat: Moritz Faloota

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ad. 1.

Referatet fra 13. november 2015 blev godkendt.

2. Nyt fra Slagelse Komme
v/Moritz Faloota

Ad. 2.

Center for Vækst og Plan samles i stueetagen på rådhuset i Slagelse den 4. marts 2016.

Center for Vækst og Plan arbejder i øjeblikket på en arealudviklingsstrategi, der skal være retningsgivende for boligudviklingen i Slagelse Kommune. Der pågår i øjeblikket snakke med lokale ejendomsmæglere for at få dannet et validt billede af efterspørgslen. Arealudviklingsstrategien inddrager viden fra potentialeanalysen, udarbejdet for Slagelse Kommune, og vil blive samstemt med bosætningsstrategien. Arealudviklingsstrategien forventes at være færdig til sommer.

3. Planstrategi
v/Moritz Faloota

Ad. 3.

Planstrategien forventes vedtaget på byrådsmødet mandag den 29. februar 2016. Derefter kommer den i otte ugers offentlig høring. Ole opfordrer bymidtegruppemedlemmerne til at nærlæse strategien og komme med indsigelser, såfremt der måtte være nogen. Moritz sørger for at sende orientering, når planstrategien er sendt i offentlig høring.

4. Slagelse Kommunes bosætningsstrategi
v/Moritz Faloota

Ad. 4.

Center for Vækst og Plan er i samarbejde med andre centre ved at udarbejde en ny bosætningsstrategi for Slagelse Kommune. I den anledning er der blevet udarbejdet en potentialeanalyse for købstæderne samt udvalgte byer. Analysen peger på, hvad de enkelte målgrupper ("unge under uddannelse", "børnefamilierne" og "de etablerede") efterspørger.

På baggrund af analysen har der efterfølgende været afholdt bosætningsworkshop på Musholm Bugt Feriecenter med lokale interessenter. Her skulle deltagerne brainstorme og diskutere indsatser indenfor fem udvalgte temaer; boligmuligheder, job og karrieremuligheder, image, fællesskaber og netværk samt andre indsatser. Inputs fra workshoppen bruges til at udarbejde bosætningsstrategien, som forventes færdig i marts/april 2016.

Flere bymidtegruppemedlemmer påpeger, at repræsentanter fra den kulturelle og kreative kreds skulle have været inviteret. Det ville også være en fordel fremadrettet at inddrage de erhvervsdrivende i købstæderne, da de dagligt har snakke med eventuelle tilflyttere og hører, hvad de har på hjerte.

Center for Vækst og Plan har indledt arbejdet med at udarbejde en lokalplan for Møllebakken 15, området mellem

Julemærkehjemmet og Skælskør Folkehøjskole. Der har været afholdt opstartsmøde med Årstiderne Arkitekter og tanken er, at de får til opgave at skitsere en bebyggelsesplan, der skal danne grundlag for en lokalplan. Hele området vil blive taget i betragtning, og der vil blive taget højde for, hvad der efterspørges i netop Skælskør.

5. Skælskør Folkehøjskole

v/Moritz Faloota

Ad. 5.

Ny ejer af Skælskør Folkehøjskole har andre planer med grunden. Moritz har gennem de sidste to år og indtil slutningen af februar arbejdet på en boliglokalplan. Den er nu sat på standby, da ny ejer ønsker at opføre feriecenter med ferielejligheder, vandland, restaurant og fællesaktiviteter. Tanken er at nedrive elevfløjen samt lærerboligerne og opføre 2 etagers punkthuse med hver fire lejligheder, der alle vender med udsigt ud over fjorden.

Der har været afholdt møde med ny grundejer, der tidligere har været involveret i højskolen. Han ønsker at opføre ferielejligheder ud fra en gammel bebyggelsesplan, som ikke kan rummes indenfor nuværende lokalplan 1040. Der kan dog, i tilfælde af, at lokalplanen overholdes, gives tilladelse til nedrivning af lærerboligerne samt opførelse af prøvehus indenfor delområde E. For at opføre resten skal der udarbejdes en ny lokalplan. Den nye ejer har fået besked på at indsende materiale til brug ved en politisk sagsfremstilling. Materialet skal være opdateret og svare til det, der ønskes med respekt for stedet. Moritz sørger for at holde bymidtegruppen opdateret.

Flere bymidtegruppemedlemmer var til stede ved informations- og investormøde afholdt på Hotel Postgaarden torsdag den 25. februar 2016. Det var repræsentanter fra konsortiet bag initiativet, der havde inviteret for at fortælle om projektet og mulighederne for at blive en del af det.

6. Algade

v/Moritz Faloota

Ad. 6.

Moritz orienterer om den kommende udbedring af manglerne i Algade. Arbejdet er planlagt til at begynde lige efter Påske i slutningen af marts eller starten af april. Mangler vil blive udbedret i henhold til den mangelliste, der blev udarbejdet i forbindelse med 1 årsgennemgangen i slutningen af august 2015. Manglerne påtænkes udført i delstrækninger til mindst mulig gene for butikker og handlende. Der startes op med to mand, og der suppleres med flere ved større omlægninger.

Cykelparkeringsstativerne i Algade er blevet fjernet. De var i vejen, sjældent i brug og blev ofte påkørt.

7. Carl Medingsvej

v/Moritz Faloota

Ad. 7.

Byrådet behandler Carl Medingsvej på lukket punkt mandag den 29. februar. Moritz orienterede overordnet bymidtegruppen.

Bevaringsforeningen kom i sin tid med en indsigelse mod nedrivning af huset, men har hverken fået kvittering eller hørt nærmere om nogen beslutninger, hvilket er beklageligt.

8. Byens rum

v/Moritz Faloota

Ad. 8.

Buskuret ved havnen er blevet fjernet. Der er sået græs, og der vil i første omgang ikke blive lagt fliser. Heller ikke på arealet, hvor der i dag står et cykelparkeringsstativ. Moritz tager kontakt til Henning, der arbejder på havnen, for at orientere.

Henvendelse vedrørende legeplads på plæne ud til noret sendes videre til Moritz, der følger op i samråd med Entreprenørservice.

Byens gadekær er ofte svinet til med skrald – det er særligt et problem i Guldagergaard. Entreprenørservice tager det til efterretning.

Ros til Entreprenørservice for nye aktiviteter i forbindelse med at inddrage borgerne.

Uheldigt valg af lampeløsning ned mod Det Røde Pakhus. Her står tre lamper, der ikke passer godt ind, i forlængelse af hvor Skælskørlampen ophører. Der er et ønske om, at disse erstattes med Skælskørlampen. Der er dog udfordringer med Skælskørlampen på standere. Den lyser ikke godt nok, glasset bliver hurtigt beskidt og er svært at rengøre, og tilslutning og reparation sker nedefra i en højde, der ikke længere er lovlig. Natur, Vej og Trafik er i øjeblikket i gang med at kigge nærmere på vej- og stibelysning i hele kommunen. Før dette arbejde er afklaret og vurderet i en større sammenhæng, vil der ikke blive opsat nye lamper. Fremadrettet bør man overveje at omproducere standerlampen.

Der er tit meget vand ude foran Skjelskør V. Pernille sender billeder, Peter følger op. Store huller i vejen på stykket fra Nytorv mod Carl Medingsvej. Der opfordres til at bruge linket "Giv et praj" på kommunens hjemmeside. Så bliver der taget hånd om henvendelsen.

<http://www.slagelse.dk/selvbetjening/giv-et-praj>

9. Bybussen

v/Christian Schou Rasmussen

Ad. 9.

Punktet bliver omdøbt til "Nyt fra Natur, Vej og Trafik". Bybussen indgår i kollektiv trafik. Der skal afgives ny trafikbestilling til Movia i starten af maj, hvorefter ny køreplan træder i kraft den anden søndag i december. Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har tidligere, som del af en besparelsesrunde, behandlet mulige scenarier for den kollektive trafik. I marts afholdes et temamøde i udvalget, hvor der er mulighed for at tage stilling til nye, mulige scenarier frem mod trafikbestillingen i maj. Lige nu kan man ikke gøre så meget i forhold til at ændre nuværende køreplaner – heller ikke for bybussen i Skælskør.

Det påpeges af flere medlemmer af bymidtegruppen, at det ikke kan være rigtig, at de ældre ikke kan komme hjem fra arrangementer midt på dagen, med mindre de vælger flextrafik. Det er heller ikke hensigtsmæssigt i forhold til at tiltrække tilflyttere.

Trafiksikkerhedsplanen er sendt i offentlig høring. Fokus på steder, hvor der hyppigst forekommer uheld. Der uddeles visitkort med information om, hvor man finder planen.

Kørsel med modulvogntog. Entreprenørservice har tidligere lavet ændringer. Der afholdes opstartsmøde på projektet med hensyn til rute 22. Godkendelse af rute 157 ned til Ladebovej – når rundkørsel er bygget om, må der køres med modulvogntog.

10. Orientering fra KIT
v/Metha Molsted

Ad. 10.

Der er sendt ansøgning til Slagelse Kommune om ny samarbejdsaftale. Den nuværende udløber til sommer. Der søges 300.000 kr. pr. år i tre år.

Der afholdes keramikmarked den 13. juli i Skælskør med omkring 60 deltagende keramikere. Det er et samarbejde mellem KIT, Guldagergaard og Skælskør Bykontor.

Der er 16 kunstnere i KIT og masser af aktivitet. KIT har deltaget i et indslag på TV2Øst.

11. Nyt fra Entreprenørservice
v/Peter Johansen

Ad. 11.

Entreprenørservice er travlt optaget med mangellister og overleveringer, herunder blandt andre Algade. De er i dialog med Peter Østergaard vedrørende fugearbejde. Der arbejdes stadig løbende på dialog. Der evalueres på julebelysningen og planlægges frem mod næste år. Der planlægges for forårsblomster, og man forholder sig til idrætspolitikken.

12. Eventuelt

Ad. 12.

Mette fortalte, at bevaringsforeningen har gjort indsigelse mod opførelse af industribygning ved den gamle Tjæreby Station langs fodsporet. Emnet vedrører ikke bymidten, hvorfor det ikke indgår uddybende i referatet.

13. Andet

Ad. 13.

Ingen bemærkninger.