

## Kommunale faciliteter til kulturelle aktiviteter – vilkår for leje og lån

Kommunen kan stille lokalerne gratis til rådighed til aktiviteter, som kommunen selv lovligt kunne stå for, fx kunststillinger, koncerter, teaterforestillinger m.m., der har offentlig adgang og er åbne for alle.

Kommunen kan leje faciliteterne ud til en række aktiviteter, der falder uden for kommunale formål fx velgørende eller kommercielle arrangementer. Faciliteterne udlejes ikke til private fester af hensyn til lokale selskabslokaler.

Det er typen af det enkelte arrangement, der er afgørende for, hvorvidt faciliteterne kan stilles gratis til rådighed, eller om der skal betales leje. Derudover er flere af faciliteterne forbeholdt særlige typer arrangementer, og derfor kan nogle arrangementer henvises til kommunens øvrige faciliteter eller til private aktører.

Gratis brug af faciliteterne – foreningers kerneaktiviteter, som kommunen kan støtte fuldt ud

- Kulturelle og kulturhistoriske arrangementer, der er åbne for alle.
- Fx kunststillinger arrangeret af de lokale kunstforeninger, kulturelle foreningers løbende aktiviteter, herunder musik, teater, kunsthåndværk, workshops, foredrag m.m.
- Arrangøren har ikke profitformål og udøver ikke kommerciel aktivitet i modsætning til fx en privat virksomhed, der har til formål at tjene penge til ejerne/aktionærene og oparbejde fortjeneste.
- Arrangørerne kan opkræve entré ved arrangementerne og sælge fx mad og drikkevarer, men evt. overskud ved arrangementet tilfalder foreningen og bidrager til foreningens daglige drift og evt. udvikling af nye aktiviteter.
- Foreninger, der i årets løb har ugentlige/månedlige arrangementer kan derudover afvikle ét større arrangement årligt som afslutning på årets aktiviteter, hvis formålet ikke er kommercielt.

Betaling af leje for brug af faciliteterne – lejen er lavere end markedspris, da kommunen kan støtte aktiviteterne

- Arrangementer, hvor kulturelle foreninger eller aktører er hovedaktør, men hvor aktiviteten falder uden for foreningens kerneopgave, fx messe, loppemarked, koncert arrangeret af ikke-musisk forening o. lign. Evt. overskud fra aktiviteten anvendes til foreningens kerneopgave.
- Kommunens institutioner, virksomheder og afdelinger betaler leje for interne arrangementer som fx teammøder for medarbejdere m.m.

Betaling af leje for brug af faciliteterne – markedspris, da der er tale om kommerciel aktivitet

- Arrangementer, der har et profitformål med henblik på at tjene penge til enkeltperson(er). Fx kunststillinger arrangeret af én eller flere professionelle kunstnere.
- Arrangementer, hvor hovedaktøren er en privat virksomhed eller lignende, der har til formål om at oparbejde fortjeneste. Fx erhvervsarrangementer som messer, salgsarrangementer og kunde-/medarbejdermøder.
- Herudover opkræves leje for arrangementer for interesseorganisationer og brancheforeninger, fx arbejdsgiverorganisationer samt partipolitiske arrangementer.

### Særligt i forhold til udstillingslokaler

Gratis til rådighed: Lokalerne udlånes uden "serviceydelse". Udstyr m.m. stiller foreningerne selv frem og væk igen. Foreningerne bortskaffer selv affald og gør lettere rent.

Udlejning: Lejen dækker bl.a. udgifter til rengøring efter arrangement

### Booking

Bookes via bookingportalen Winkas: [Link til Winkas](#)

### Takster

Se gældende takster: [Takster](#)

### Faciliteter

Nedenfor beskrives de enkelte faciliteter, deres primære brug samt hvilke øvrige arrangementer, der kan afvikles i de pågældende faciliteter.

## Udstillingslokaler

### **Magasinbygningen, Korsør Fæstning**

Stilles gratis til rådighed for:

Kunstudstillinger, lokalhistoriske udstillinger og foredrag, musikarrangementer o. lign. uden kommercielt formål.

Lejes ud til:

Kulturelle arrangementer med kommercielt formål, fx kunstudstillinger v/professionelle kunstnere. Erhvervsarrangementer og lignende kommercielle aktiviteter kan aftales, hvis lokalet er ledigt.

### **Bomhuset, Korsør**

Anvendes udelukkende til kunstudstillinger

Stilles gratis til rådighed for:

Kunstudstillinger uden kommercielt formål

Lejes ud til:

Kunstudstillinger v/professionelle kunstnere

### **Røde Tårn, Slagelse**

Anvendes fortrinsvis til kunstudstillinger.

Øvrige kommercielle arrangementer i evt. ledige perioder, hvis arrangementerne harmonerer med lokaler-nes primære brug som udstillingslokale.

Stilles gratis til rådighed for:

Kunstudstillinger uden kommercielt formål

Lejes ud til:

Kunstudstillinger v/professionelle kunstnere

### **Magasinet, Strandgade, Skælskør**

Anvendes udelukkende til kunstudstillinger

Stilles gratis til rådighed for:

Kunstudstillinger uden kommercielt formål

Lejes ud til:

Kunstudstillinger v/professionelle kunstnere

Link til [Udstillingsfaciliteter](#)

## Udefaciliteter

### **”Gryden”, Korsør Fæstning samt øvrige udearealer på Korsør Fæstning, inkl. ”Stejlepladsen”**

Området er offentligt tilgængeligt og besøges af en række gæster og turister.

Området er fortidsmindefredet og Slots- og Kulturstyrelsen skal give dispensation til opstilling af diverse udstyr. Derfor er der særlige forhold omkring scene.

Scene til kulturelle events betales af Kulturafdelingen. Øvrige aktører betaler selv for scene, som Kulturafdelingen bestiller.

Stilles gratis til rådighed for:  
Kulturaktiviteter

Lejes ud til:  
Arrangementer med kommercielt formål

### **Antvorskov Ruin**

Området er offentligt tilgængeligt og besøges af en række gæster og turister.

Området er fortidsmindefredet og Slots- og Kulturstyrelsen skal give dispensation til opstilling af diverse udstyr.

Stilles gratis til rådighed for:  
Kulturaktiviteter

Lejes ud til:  
Arrangementer med kommercielt formål

### **Byparken**

Målrettet større events. Der er faciliteter til stærkstrøm og opbevaring af udstyr.

Stilles gratis til rådighed for:  
Kulturelle arrangementer, der er åbne for alle og med offentlig adgang.

Lejes ud til:  
Kommercielle eller private arrangementer som fx Tivoli eller andre arrangementer med entréindtægter.

### **Frederikshøj**

Området er offentligt tilgængeligt.

Stilles gratis til rådighed for:  
Kulturelle arrangementer, der er åbne for alle og med offentlig adgang.

Lejes ud til:  
Kommercielle eller private arrangementer som fx Tivoli eller andre arrangementer med entréindtægter.

### **Byparken i Skælskør, ved Guldagergaard**

Området er offentligt tilgængeligt.

Stilles gratis til rådighed for:  
Kulturelle arrangementer, der er åbne for alle og med offentlig adgang.

Lejes ud til:  
Kommercielle eller private arrangementer som fx Tivoli eller andre arrangementer med entréindtægter.

### **Lystanlægget i Slagelse**

Området er offentligt tilgængeligt.

Stilles gratis til rådighed for:  
Kulturelle arrangementer, der er åbne for alle og med offentlig adgang.

Lejes ud til:  
Kommercielle eller private arrangementer som fx Tivoli eller andre arrangementer med entréindtægter.

## Teatre

### **Slagelse Teater**

Slagelse Teater er bortforpagtet. Vi henviser til Slagelse Teaters hjemmeside [Slagelse Teater](#)

### **Det Lille Teater og den lille gymnastiksal**

Anvendes fortrinsvist til teaterforestillinger og lånes/lejes via retningslinjerne på Fritidsområdet som idrætsfacilitet.

#### Stilles gratis til rådighed for:

Musicalscenen, børneteaterforestillinger v/Vestsjællands Teaterkreds samt Rytme-koret

#### Lejes ud til:

VUC og Slagelse Sprogcenter

## Kulturhuse

### **Korsør Kulturhus**

Kulturhuset afvikler en række større arrangementer – ofte i samarbejde med andre aktører. Huset er desuden mødested for en række lokale foreninger og grupper.

Vi henviser til Korsør Kulturhus hjemmeside [Korsør Kulturhus](#)

### **Det Røde Pakhus**

Målrettet maritime, kulturelle og sociale arrangementer.

Vi henviser til Det Røde pakhuss hjemmeside [Det Røde Pakhus](#)

#### Stilles gratis til rådighed for:

Arrangementer, der er åbne for med offentlig adgang.

Kulturafdelingen godkender faste brugere af huset, der kan booke deres arrangementer, der falder inden for formålet efter aftale med Brugerbestyrelsen for huset. Øvrige arrangementer/brugere vurderes fra gang til gang.

#### Lejes ud til:

Ved etablering af huset er det besluttet, at huset ikke lejes ud.

### **Skælskør Gl. Rådhus**

Der afventer afklaring på brugen af huset.

## Bygninger, der benyttes fast af én eller flere foreninger eller institutioner

Hovedparten af bygningerne stilles gratis til rådighed jf. retningslinjerne på side 1.

### **Korsør Fæstning, Magasinbygningen**

Korsør By- og Overfartsmuseum. Med undtagelse af stueetagen, hvor der er udstillingslokale til foreninger m.fl.

#### Særlige vilkår:

Der opkræves ikke leje, forbrugsudgifter eller lignende.

### **Korsør Fæstning, "Affutagehuset"**

Korsør Marineforening

#### Særlige vilkår:

Foreningen betaler forbrugsudgifter til el, vand og varme.

### **Korsør Fæstning, "Kommandantboligen" og "Havnemesterboligen"**

Den kommunale institution Korsør Lokalhistoriske Arkiv.

#### Særlige vilkår:

Som for øvrige kommunale institutioner betaler Kommunale Ejendomme for udgifter vedrørende bygningen.

### **Korsør Fæstning, Kabeldepotet**

Kunstnerværkstedet Kabeldepotet

#### Særlige vilkår:

Der opkræves ikke leje, forbrugsudgifter eller lignende. Brugsretsaf-talen revideres i forlængelse af den forestående renovering af ejendommen. Nuværende aftale kan opsiges med et halvt års varsel til den 1. april og 1. oktober.

### **Lilleøvej 8A, Korsør**

Korsør Miniby

#### Særlige vilkår:

Der opkræves ikke leje, forbrugsudgifter eller lignende. Slagelse Kommune lejer lokalerne og stiller dem gratis til rådighed. Kulturafdelingen betaler udgifterne.

### **Magasinet, Strandgade, Skælskør**

Skælskør Marineforening

#### Særlige vilkår:

Der opkræves ikke leje, forbrugsudgifter eller lignende.

### **Bredegade 11, Slagelse**

Slagelse Museum (Museum Vestsjælland)

#### Særlige vilkår:

Betaler leje og driftsudgifter. Lejeaftalen er uopsigelig fra Slagelse kommunes side i 10 år til og med 2026. herefter kan aftalen opsiges med 1 års varsel til den 31. december.

Det Gamle Trykkeri

#### Særlige vilkår:

Der opkræves ikke leje, forbrugsudgifter eller lignende

Krabasken

#### Særlige vilkår:

Betaler forbrugsudgifter og har selv forestået indvendig ombygning

**Opdateret maj 2023**