

SERVITUT

EJENDOM:

Adresse: Borgergade 153
4241 Vemmelev
Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008c
Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008a
Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Forlev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Ormeslev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0009c
Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008u
Landsejerlav: Vemmelev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0008p
Landsejerlav: Vemmelev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0008q
Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008l
Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008m
Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0009h
Landsejerlav: Ormeslev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0042

EJER:

Slagelse kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
CVR: 29188505

PÅTALEBERETTIGET:

Slagelse kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
CVR: 29188505

ANMODER:

ADVODAN V/ADVOKATERNE IVERSEN, JOHANSEN,
KRISTIANSEN, THINGGAARD & LECANDA I/S
Ndr.Ringgade 70C
4200 Slagelse
CVR: 21356530

KØB/SALG:

Forkøbsret
Tilbagekøbsret / -pligt / hjemfaldspligt

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesplan

EJENDOMSFORHOLD:

Grundejerforening

SERVITUT TEKST:

Nærværende deklaration pålægger Slagelse Kommune og enhver senere ejer af ejendom-matnr. 8a Tjæreby by, Tårnborghøj en forpligtelse til via sit medlemskab af "Grundejerforeningen Industrivænget" at bidrage til den løbende drift og vedligeholdelse -herunder ledninger og hegn mv. samt forhandlinger herom med myndighederne -inden for grundejerforeningens område, som er det areal, der er omfattet af lokalplan 1 020. Herudover skal følgende være gældende:

Slagelse Kommune har etableret beplantning langs vejskel inden for lokalplanområdet samt langs motorvejen, jf. principperne på kortbilag 2 i lokalplan 1020. Slagelse Kommune vedligeholder og foretager evt. nødvendige udskiftninger af planter i perioden til og med efteråret 2012. Herefter er den enkelte grundejer forpligtet til løbende at vedligeholde og foretage nødvendige udskiftninger af beplantningerne, således at arealerne til stadighed fremstår i pæn vedligeholdt stand. Ved misligholdelse af nærværende bestemmelse kan Slagelse Kommune foretage vedligeholdelse på bekostning af den enkelte grundejer inden for grundejerforeningens område.

Industrivænget er indtil videre klassificeret som kommunal vej. Markvejen fra Industrivængets højresving og til broen over motorvejen er udlagt som privat vej. Beskadigelser af vejbelægning m.m. under byggeri på erhvervsgrunde skal udbedres for den på retable-ringstidspunktet værende ejers regning. Vejarealer må ikke benyttes til arbejdsplads eller materialeoplag i forbindelse med byggeri. Overtrædelse heraf kan medføre, at materialer, der alligevel henlægges på vejarealer, fjernes for bygherrens regning.

Købere af erhvervsgrunde skal uden erstatning finde sig i de ulemper, som måtte være forbundet med udførelse af vej-og ledningsarbejde forbi arealet.

Køber er gjort bekendt med, at der skal påbegyndes byggeri på erhvervsgrunden inden 2 år efter overtagelsesdagen, samt at byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge af disse frister ikke overholdes, er køber forpligtet til -hvis Slagelse Kommune kræver det -at tilbagekøbe erhvervsgrunden til sælgeren for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en evt. tilbagekøbning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

Erhvervsgrunden må ikke vidresælges i ubebygget

tinglysnings svar_026c66a6-2192-4854-b2f2-241a32473366

stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe erhvervsgrunden tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog erhvervsgrunden for at Slagelse kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med til-bageskødningsforholdet. Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse. Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde. Drænledninger, der på parcelhusgrunden bliver gravet over eller på anden måde beskadiget, skal på købers foranledning og regning reetableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbsmyndigheden. Denne deklaration vil være at tinglyse på matr.nr. 8a Tjæreby by, Tårnby forud for al pantegæld. For så vidt angår de erhvervsgrunden påhvilende byrder og hæftelser, henvises til ejendommens blade i tingbogen. Påtaleberettiget er Slagelse Kommune.

**FØLGENDE SERVIDUTTER
RESPEKTERES:**

Servitutter tinglyst til og med 02.02.2009 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Godkendelse af tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

BILAG:

Bilagsreference: 9504f2af-5185-4637-8ee8-794ec3e73830
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Deklaration / Slagelse Kommune

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

ADVODAN V/ADVOKATERNE IVERSEN, JOHANSEN,
KRISTIANSEN, THINGGAARD & LECANDA I/S
Ndr.Ringgade 70C
4200 Slagelse
21356530

CVR:

Kontaktoplysninger: Marianne Thorup,

57864666

Anmelders sagsnummer: 38305/8 a

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 1.400 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

STORKUNDENUMMER:

21356530
Tinglysningsafgift betalt i henhold til
storkundeordning.

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

Adresse: Borgergade 153
4241 Vemmelev

Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008c

Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008a

Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0010a

Landsejerlav: Forlev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0003h

Landsejerlav: Ormeslev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0009c

Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008u

Landsejerlav: Vemmelev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0008p

Landsejerlav: Vemmelev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0008q

Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008l

Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0008m

Landsejerlav: Tjæreby By, Tårnborg
Matrikelnummer: 0009h

Landsejerlav: Ormeslev By, Vemmelev
Matrikelnummer: 0042

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

21.09.2010 15:28:44

DATO/LØBENUMMER:

21.09.2010-100105xxxx

Afgift 1.400 kr.

Matr.nr.: 8a Tjæreby by, Tårnborg
Beliggende: Industrivænget i Vemmelev

Anmelder.: Slagelse Kommune
Plan og Erhverv
Caspar Brands Plads 6, 1.
4220 Korsør

Slagelse Kommune opretter herved med virkning for Slagelse Kommune og enhver senere ejer af matr.nr. 8a Tjæreby by, Tårnborg samt alle parceller der udstykkes fra dette matrikelnummer, og som er omfattet af lokalplan 1020, følgende:

DEKLARATION

Nærværende deklaration pålægger Slagelse Kommune og enhver senere ejer af ejendommen matr.nr. 8a Tjæreby by, Tårnborg en forpligtelse til via sit medlemskab af "Grundejerforeningen Industrivænget" at bidrage til den løbende drift og vedligeholdelse - herunder ledninger og hegn mv. samt forhandlinger herom med myndighederne - inden for grundejerforeningens område, som er det areal, der er omfattet af lokalplan 1020.

Herudover skal følgende være gældende:

1. Beplantninger

Slagelse Kommune har etableret beplantning langs vejskel inden for lokalplanområdet samt langs motorvejen, jf. principperne på kortbilag 2 i lokalplan 1020. Slagelse Kommune vedligeholder og foretager evt. nødvendige udskiftninger af planter i perioden til og med efteråret 2012. Herefter er den enkelte grundejer forpligtet til løbende at vedligeholde og foretage nødvendige udskiftninger af beplantningerne, således at arealerne til stadighed fremstår i pæn vedligeholdt stand.

Ved misligholdelse af nærværende bestemmelse kan Slagelse Kommune foretage vedligeholdelse på bekostning af den enkelte grundejer inden for grundejerforeningens område.

2. Veje

Industrivænget er indtil videre klassificeret som kommunal vej.

Markvejen fra Industrivængets højresving og til broen over motorvejen er udlagt som privat vej.

Beskadigelser af vejbelægning m.m. under byggeri på erhvervsgrunde skal udbedres for den på retable-ringstidspunktet værende ejers regning.

Vejarealer må ikke benyttes til arbejdsplads eller materialeoplæg i forbindelse med byggeri. Overtrædelse heraf kan medføre, at materialer, der alligevel henlægges på vejarealer, fjernes for bygherrens regning.

Købere af erhvervsgrunde skal uden erstatning finde sig i de ulemper, som måtte være forbundet med udførelse af vej- og ledningsarbejde forbi arealet.

3. Byggepligt

Køber er gjort bekendt med, at der skal påbegyndes byggeri på erhvervsgrunden inden 2 år efter overtagedesdagen, samt at byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagedesdagen. Hvis en eller begge af disse frister ikke overholdes, er køber forpligtet til - hvis Slagelse Kommune kræver det - at tilbageskøde erhvervsgrunden til sælgeren for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en evt. tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

4. Forkøbsret og videresalg

Erhvervsgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe erhvervsgrunden tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog erhvervsgrunden for at Slagelse kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen.

Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse.

Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde.

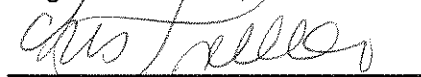
5. Drænledninger

Drænledninger, der på parcelhusgrunden bliver gravet over eller på anden måde beskadiget, skal på købers foranledning og regning reableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbsmyndigheden.

6. Tinglysning og påtaleret

Denne deklaration vil være at tinglyse på matr.nr. 8a Tjæreby by, Tårnborgh forud for al pantegæld. For så vidt angår de erhvervsgrunden påhvilende byrder og hæftelser, henvises til ejendommens blade i tingbogen. Påtaleberettiget er Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune, den 15. Juni 2010



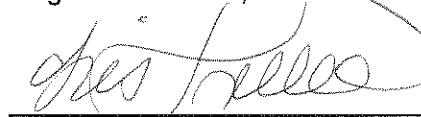
Lis Tribler
Borgmester



Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

Godkendt til tinglysning i medfør af lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Slagelse Kommune, den 15. Juni 2010



Lis Tribler
Borgmester



Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør