

DIALOGMØDE 25. OKTOBER 2023

Lokal
Erhvervsudvikling
og byggeri



Dialogmøde

Kl.	Program
15.30 – 15.40	Velkomst v. Borgmester Knud Vincents
15.40 – 15.55	Slagelses kommunes anlægsbudgetter for 2024 v. Chef for Kommunale Ejendomme Johan Otte, Slagelse Kommune
15.55 – 16.05	Envafors/SK's anlægsbudgetter for 2024 – v. Adm. direktør Henrik Birch
16.05 – 16.20	Byggesagsbehandling – v. Darrin Bayliss, Slagelse Kommune
16.20 – 16.35	Jobcentrets samarbejde med virksomheder om rekruttering og arbejdskraft v. Chef for Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration Peter Sidelmann, Slagelse Kommune

Dialogmøde

Kl.	Program
16.35 – 16.50	Den kommende erhvervsstrategi v. Jane Dahl Formand for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget
Pause (10 min)	
17.00 – 17.25	Indlæg v. Vicedirektør i Dansk Industri , Camilla Khokhar
17.25 – 17.50	Dialog om ønsker til forbedring af lokale erhvervsvilkår – spørgepanel
18.00 -19.00	Networking

VELKOMMEN TIL DIALOGMØDE

Knud Vincents
Borgmester



STARTEN PÅ EN TRADITION

Vi vil mere åbenhed
og dialog om lokal
udvikling

Fokus på

- Strategi
- Budget
- Lokale
anlægsprojekter

31-10-2023



SLAGELSE
KOMMUNE

Styr på økonomien – plads til udvikling

Fastsatte økonomiske måltal (mio.kr.)

Budgetår	Ordinært Driftsresultat	Anlæg (Brutto)	Gennemsnitlig kassebeholdning	Skattefinansieret gæld	Service ramme
2024	min. 175 mio.kr.	100 mio.kr.	Stigende	Faldende	Overholdes
2025	min. 200 mio.kr.	125 mio.kr.	Stigende	Faldende	Overholdes
2026	min. 225 mio.kr.	125 mio. kr.	Stigende	Faldende	Overholdes
2027	300-400 mio.kr.	min. 200 mio.kr.	160-200 mio.kr.	Faldende	Overholdes

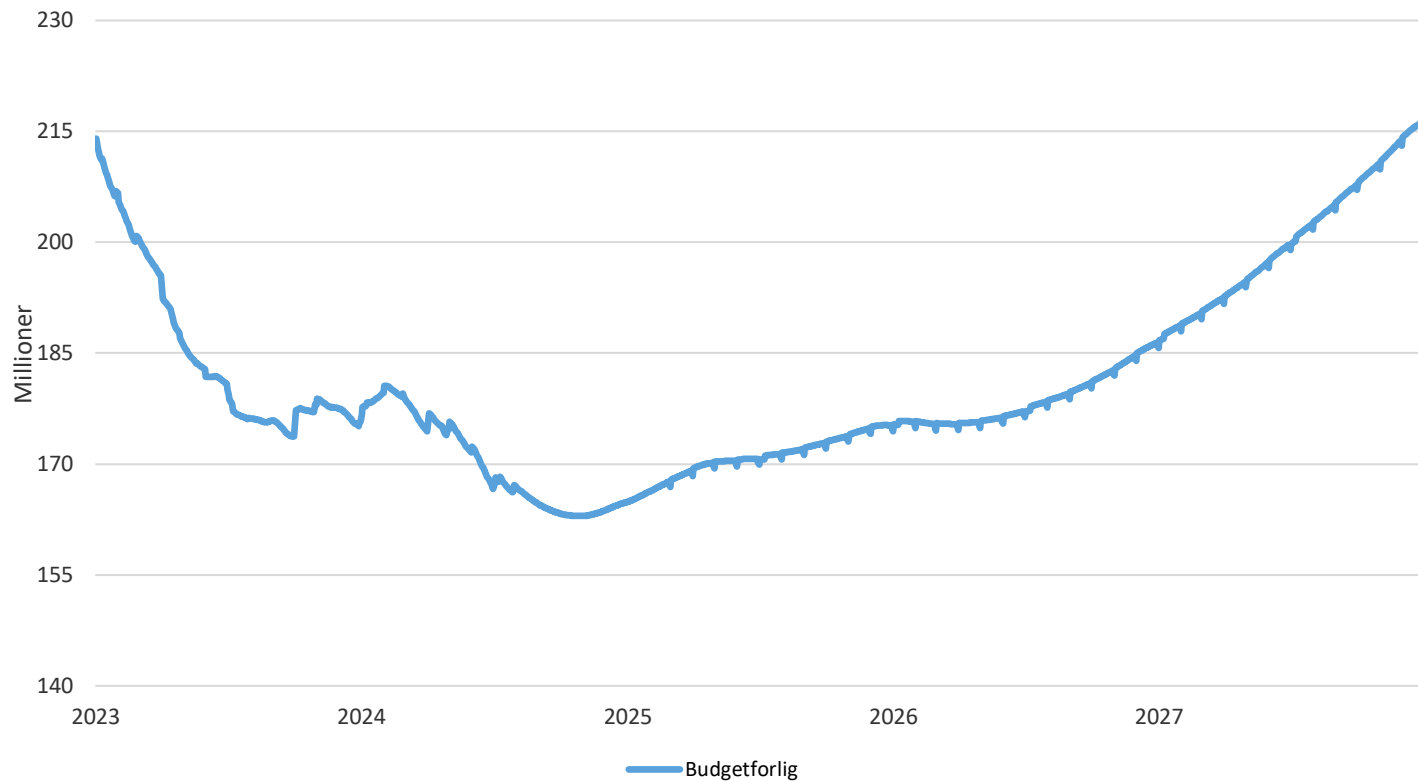
Overholdelse af de økonomiske måltal (mio.kr.)

Budgetår	Ordinært Driftsresultat	Anlæg (Brutto)	Gennemsnitlig kassebeholdning	Skattefinansieret gæld	Service ramme
2024	206	181	165	Faldende	4.217
2025	261	190	174	Faldende	Overholdt
2026	302	194	185	Faldende	Overholdt
2027	334	258	215	Faldende	Overholdt



SLAGELSE
KOMMUNE

GENNEMSNITLIG LIKVIDITET



PLADS TIL BY- OG ERHVERVSUDVIKLING

- Sikre arealer til bolig og erhvervsudvikling
- Udviklingsplan for Korsør BY og Havn, Halskov og Stigsnæs
- Strategi og årshjul for samarbejde med boligselskaberne
- Ejendomsstrategi – tilpasning af bygningsmæssig behov
- Synergi mellem uddannelse og erhverv
- Aktiv studieby – boliggaranti og flere studiejob
- Kollektiv trafik skal gentænkes selvom der er tilført 7 mio.kr. for at minimere besparelser

31-10-2023



SLAGELSE
KOMMUNE

EKSEMPLER PÅ LOKALE ANLÆGSPROJEKTER:

1

**Skælskørvej
Slagelse
Erhvervspark**
22 mio. kroner

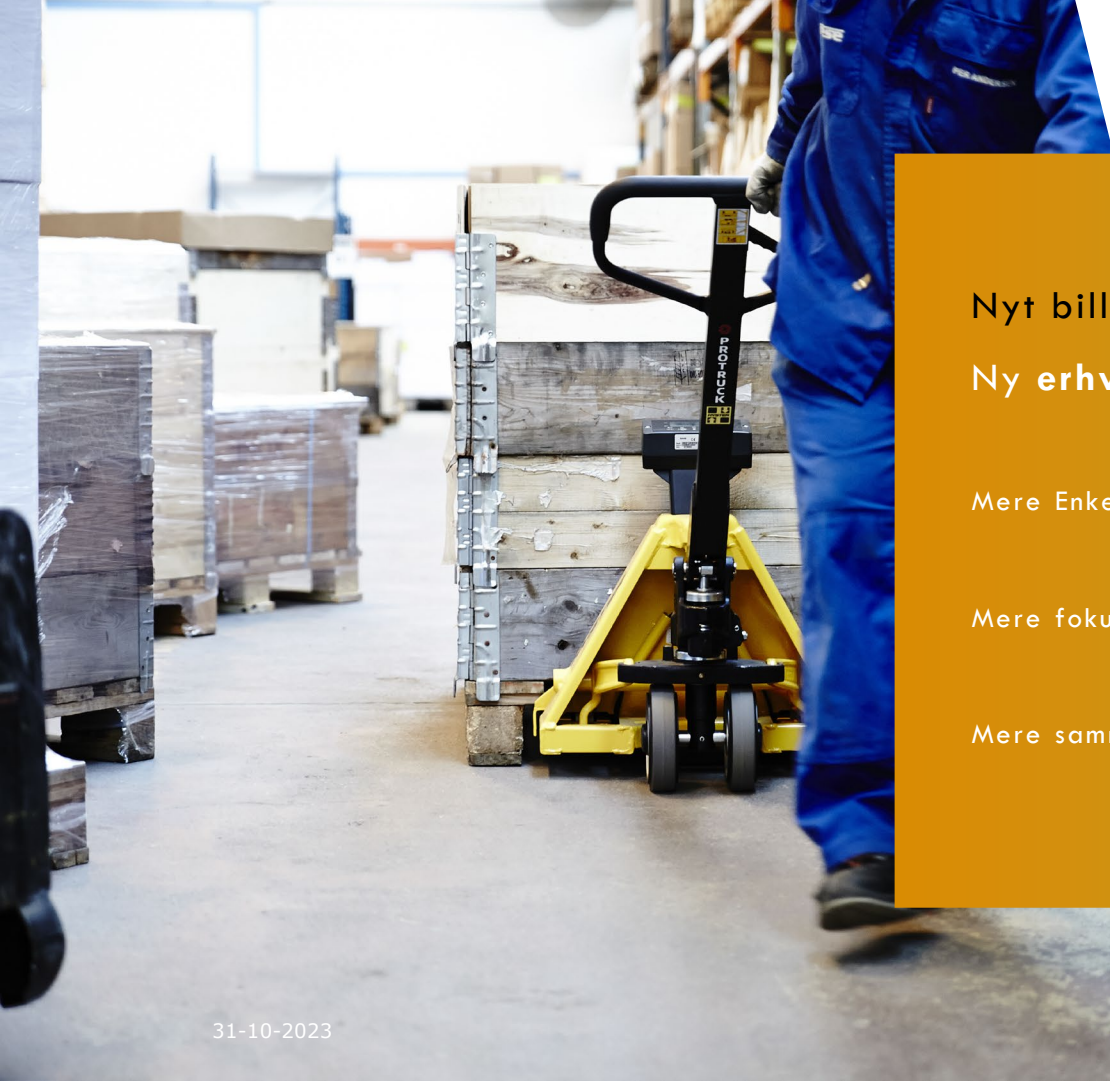
2

Svømmehaller
21 mio. kroner til
Korsør

20 mio. kroner til
Slagelse

3

**Ombygning af
tandplejen**
18 mio. kroner



Nyt billede - erhverv

Ny erhvervsstrategi

Mere Enkelt

Mere fokuseret

Mere sammenhængene



VELKOMMEN!



SLAGELSE
KOMMUNE



SLAGELSE KOMMUNES ANLÆGSBUDGETTER 2024

Præsenteret af
Chef for Kommunale Ejendomme
Johan Otte

Beslutede anlæg for budget 2024

Følgende anlægsopgaver, starter med et rådgiverudbud:

NB. Alle beløb er den samlede budgetramme.

- Gaskonverteringer – Fjernvarme & Varmepumper **Kr. 6.056.000**
- Ombygning af toiletfaciliteter, Fejøvej 1 **Kr. 1.150.000**
- Istandsættelse af Korsør Svømmehal **Kr. 17.835.000**
- Ombygning og udvidelse af tandklinikker **Kr. 15.300.000**
- Trelleborg – Den Genskabte Borg **Kr. 3.000.000**
- Udbedring af bundsikring, Agersø færgeleje **Kr. 800.000**
- Slagelse Erhvervspark **Kr. 6.000.000**

Følgende anlægsopgave starter med entreprenøruddud:

- Støttemur ved legeplads, Oehlenschlägersgade **Kr. 840.000**

Fortsatte anlæg fra tidligere år

Anlægsopgaver hvor der stadig resterer et udbud:

NB. Alle beløb er den samlede budgettramme.

- Højvandssikring Korsør, entreprenørudbud i 2024. **Kr. 26.000.000**
- Rosenkildeparken kloak, rådgiverudbud i 2024. **Kr. 3.000.000**
- Tagudskiftningspuljen, entreprenørudbud 2024 **Kr. 2.500.000**
- Renovering af mole, Stignæs, rådgiverudbud i 2024
- Udvidelse af Skælskørvej, entreprenørudbud 2024 **Kr. 21.600.000**
- Projektpulje Trafiksikkerhed, entreprenørudbud 2024 andel af pulje **Kr. 2.700.000**

Vedligeholdelsesopgaver for 2024

I 2020, 2021 og 2022 har budgetter til vedligehold, service og drift, været reduceret bl.a. på grund af Covid og øgede varmeudgifter. Fremadrettet sigter vi efter at fastholde niveauet fra tidligere, med et budget på samlet 60.0 mio. kr. til serviceaftaler, driftsudgifter (inkl. forsyning) og vedligeholdelsesopgaver.

Foreløbigt forventes håndværkeropgaver (vedligehold og diverse akut) for ca. 16 mio. kr. i 2024 rettet mod en række forskellige fag, fx tømrer, VVS, murer, maler...

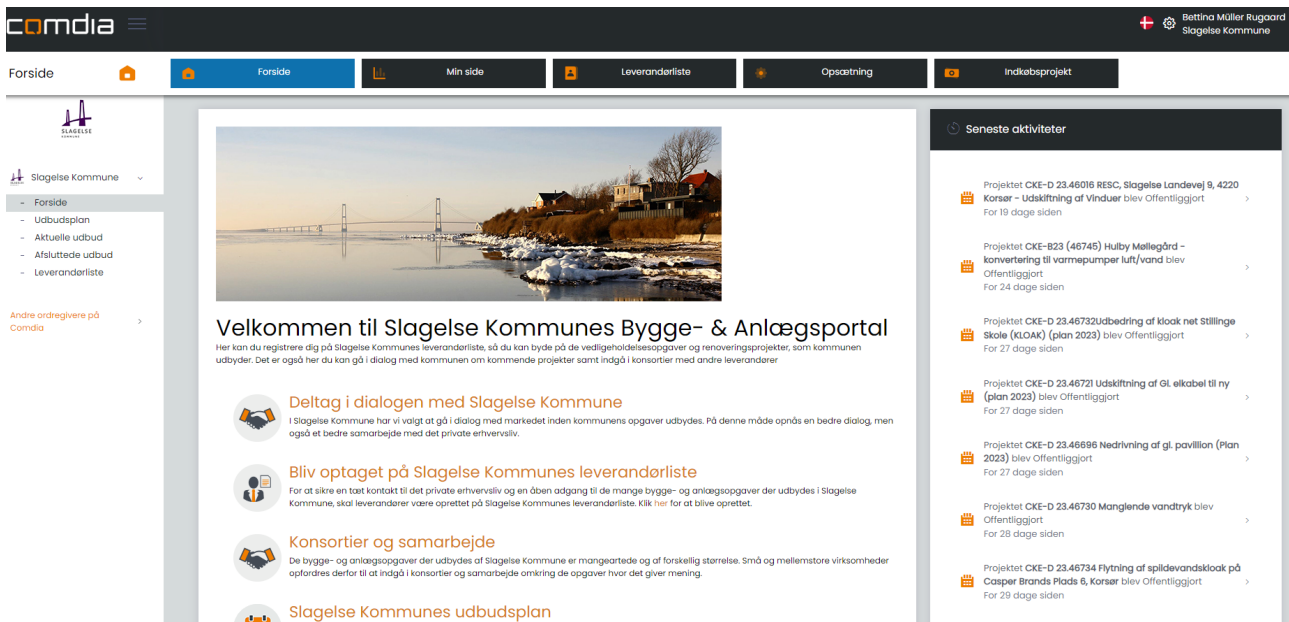
Andre udbud undervejs

Udover besluttede anlægsopgaver og vedligeholdelses-opgaver, arbejdes der med samling af serviceopgaver i storudbud:

- Servicering af ventilationsanlæg, samlet op til 469 anlæg
- Vinduespolering, samlet 98 adresser fordelt i hele kommunen
- (Matrikelpleje, samlet 175 adresser fordelt i hele kommunen)
- Rengøring - udbud af yderligere ca. 40%, som pt. er kommunal egenproduktion

Hvordan kommer man i betragtning:

Slagelse Kommune offentliggør alle anlægs- og vedligeholdelses projekter over 50.000,- på Comdia.dk



comdia ≡ 🇩🇰 Bettina Müller Rugaard
Slagelse Kommune

Forside 🏠 🏠 Forside 📄 Min side 📄 Leverandørliste + Opsætning 📄 Indkøbsprojekt

Slagelse Kommune

- Forside
- Udbudsplan
- Aktuelle udbud
- Afsluttede udbud
- Leverandørliste

Andre ordregivere på Comdia

Velkommen til Slagelse Kommunes Bygge- & Anlægsportal

Her kan du registrere dig på Slagelse Kommunes leverandørliste, så du kan byde på de vedligeholdelsesopgaver og renoveringsprojekter, som kommunen udbyder. Det er også her du kan gå i dialog med kommunen om kommende projekter samt indgå i konsortier med andre leverandører

- Deltag i dialogen med Slagelse Kommune**
I Slagelse Kommune har vi valgt at gå i dialog med markedet inden kommunens opgaver udbydes. På denne måde opnås en bedre dialog, men også et bedre samarbejde med det private erhvervsliv.
- Bliv optaget på Slagelse Kommunes leverandørliste**
For at sikre en tæt kontakt til det private erhvervsliv og en åben adgang til de mange bygge- og anlægsopgaver der udbydes i Slagelse Kommune, skal leverandører være oprettet på Slagelse Kommunes leverandørliste. Klik [her](#) for at blive oprettet.
- Konsortier og samarbejde**
De bygge- og anlægsopgaver der udbydes af Slagelse Kommune er mangeartede og af forskellig størrelse. Små og mellemstore virksomheder opfordres derfor til at indgå i konsortier og samarbejde omkring de opgaver hvor det giver mening.
- Slagelse Kommunes udbudsplan**

Seneste aktiviteter

- Projektet CKE-D 23.46016 RESC. Slagelse Landevej 9, 4220 Korsør - Udskiftning af Vinduer blev Offentliggjort
For 19 dage siden
- Projektet CKE-B23 (46745) Hulby Møllegård - konvertering til varmepumper luft/vand blev Offentliggjort
For 24 dage siden
- Projektet CKE-D 23.46732Udbedring af Kloak net Stillinge Skole (KLOAK) (plan 2023) blev Offentliggjort
For 27 dage siden
- Projektet CKE-D 23.46721 Udskiftning af GI-eikabel til ny (plan 2023) blev Offentliggjort
For 27 dage siden
- Projektet CKE-D 23.46696 Nedrivning af gl. pavillion (Plan 2023) blev Offentliggjort
For 27 dage siden
- Projektet CKE-D 23.46730 Manglende vandtryk blev Offentliggjort
For 28 dage siden
- Projektet CKE-D 23.46734 Flytning af spillevandskloak på Casper Brands Plads 8, Korsør blev Offentliggjort
For 28 dage siden

Hvordan kommer man i betragtning:

- Som interesseret i kommunens opgaver, opretter man en profil på Comdia. Hvis indmeldelsen volder problemer, benyt Comdia support.
- Når man er tilmeldt Comdia, vil man en gang om året blive bedt om at re-godkende sig selv. Dels pga. GDPR og dels for at sikre at alle har forholdt sig til, og er klar over, at Slagelse Kommunes sociale klausuler skal efterleves.
- Når man er tilmeldt Comdia, kan man under Aktuelle udbud, markere sig som interesseret på de udbud man ønsker at komme i betragtning til. Både som rådgiver og som entreprenør.

Hvordan kommer man i betragtning:

- Som udgangspunkt er offentliggørelsen af den enkelte opgave på Comdia mindst en måned.
- Herefter udvælges, eller udbydes mellem dem der har vist interesse og som har de nødvendige kompetencer til opgaven.
- Ved opgaver under 300.000,- kan der foretages en direkte tildeling, og dermed ingen krav til udbud.
- Det tilstræbes at vælge efter dem der har "fået" færrest opgaver, for en bredere understøttelse af det lokale erhvervsliv.

Udvikling og fremtid:

Kommunen vil i de kommende år øge fokus på bæredygtigt byggeri, og der vil komme stadig flere projekter fra kommunen, som stiller specifikke krav om CO₂-grænseværdier, cirkulære byggeprincipper, LCA og LCC.

- LCA - Life Cycle Assessment, på dansk livscyklusvurdering. LCA er en metode til at vurdere, hvilke potentielle miljøpåvirkninger og ressourceforbrug der er knyttet til et byggeri.
- LCC – Life Cycle Costing, på dansk totaløkonomi. LCC er en tilgang til nybyggeri og renovering, som udvider perspektivet fra alene at fokusere på anskaffelsesomkostningerne til også at inkludere de omkostninger, som opstår under driften og brugen af bygningen (50 årigt perspektiv - KL).

Udvikling og fremtid:

Slagelse kommune er i gang med det første projekt, hvor CO₂ besparelsen er den vigtigste faktor.

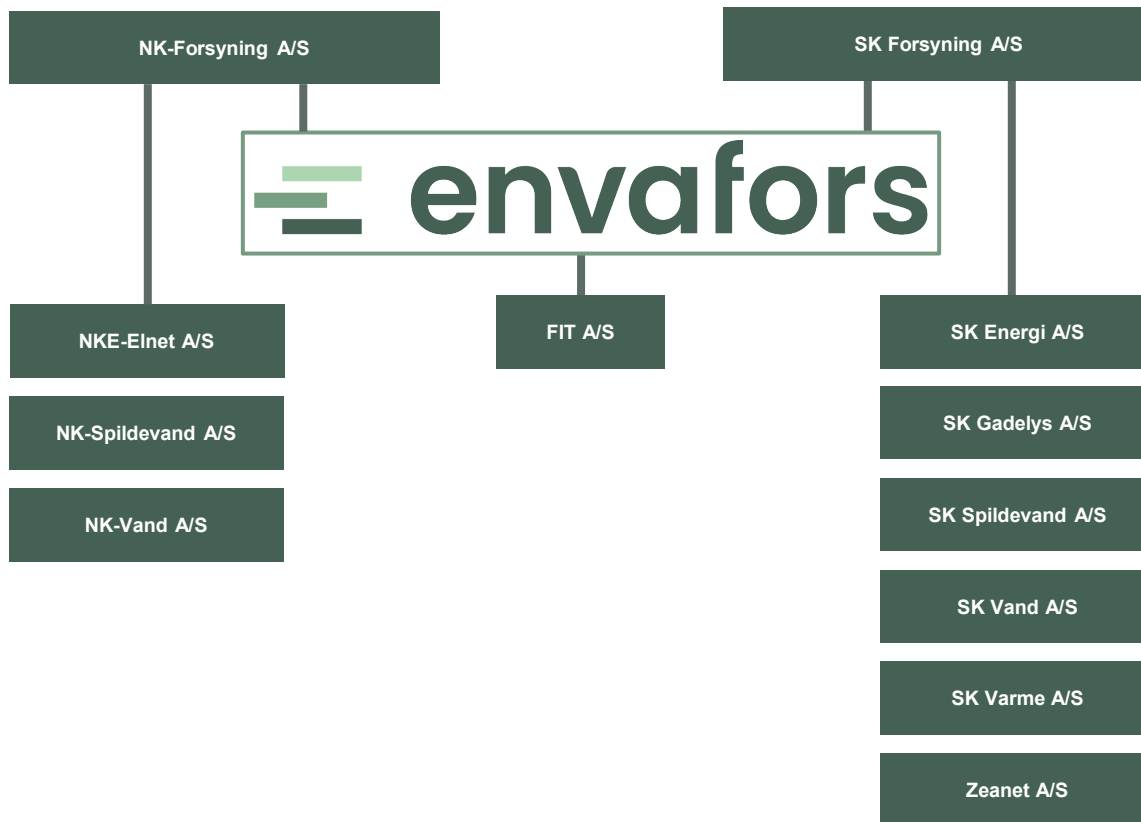
- Ved udskiftning af et gammelt tegltag, der på grund af sætninger i tagkonstruktionen var blevet utæt, blev det besluttet at genbruge de gamle tagsten.
- Tagstenene blev oprindeligt lagt i 1950, og med en levetid for teglsten på 150 år, er restlevetiden for de gamle tagsten 77 år.
- Derfor bliver tagstenene nænsomt nedtaget, spærkonstruktionen oprettet, der udlægges undertag, nye lægter, og de gamle tagsten lægges op igen.
- Det er på kort sigt en dyrere løsning, end hvis der var skiftet til nyt eternittag. Et eternittag har dog kun en levetiden på 30 år, så på sigt er tegltaget billigst.
- Ved at spare på indkøb af materialer og transport af samme, spares i denne sag næsten 3 ton CO₂.



Envafors A/S



Selskabsstruktur



Envafors A/S i tal



Ejere: Slagelse og Næstved- Kommune

Medarbejdere: +200

Forventet omsætning 2024: ca. 1.170 mio. kr.

Investeringsniveau 2024: Ca. 781,5 millioner

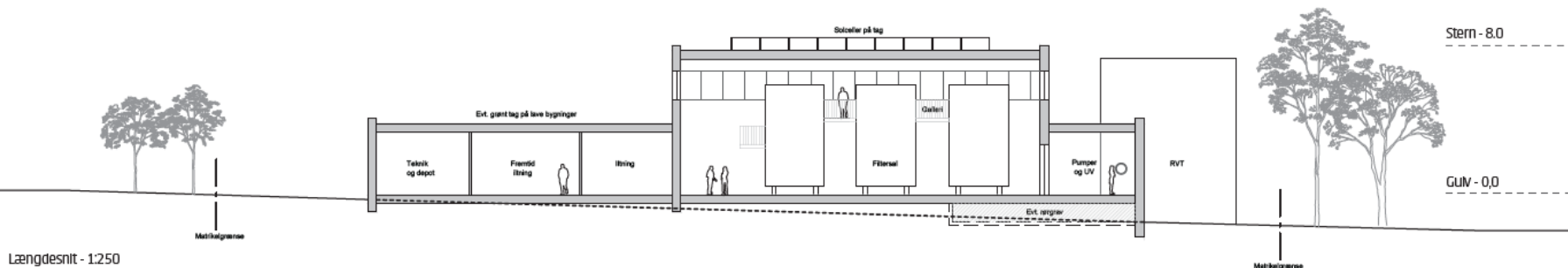
Kunder: +165.000 privat- og erhvervskunder, som vi forsyner med:

- Vand
- Spildevand
- Varme
- Energi (el og gas)
- Elnet

Investeringsbudget 2024

Slagelse

Vand:	48,7	mio.
Spildevand:	92,5	mio.
Fjernvarmen:	481,6	mio.
Gadelys:	7,3	mio.
Zeanet:	17,4	mio.
Total:	<u>647,5</u>	<u>mio.</u>



Vandværk ved Stop 39

Udsigt fra galleri

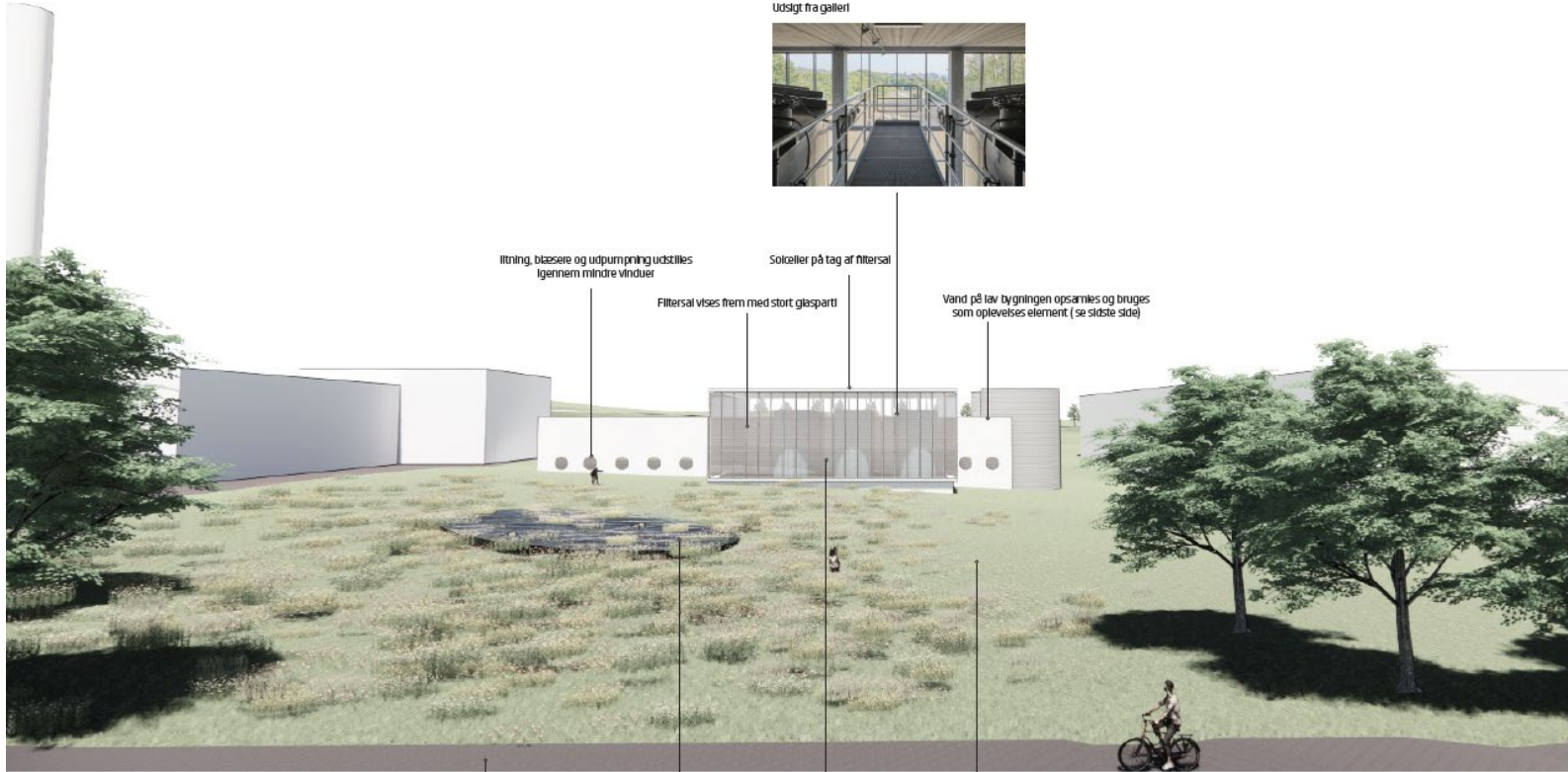


Itning, blædere og udpumpning udstilles igennem mindre vinduer

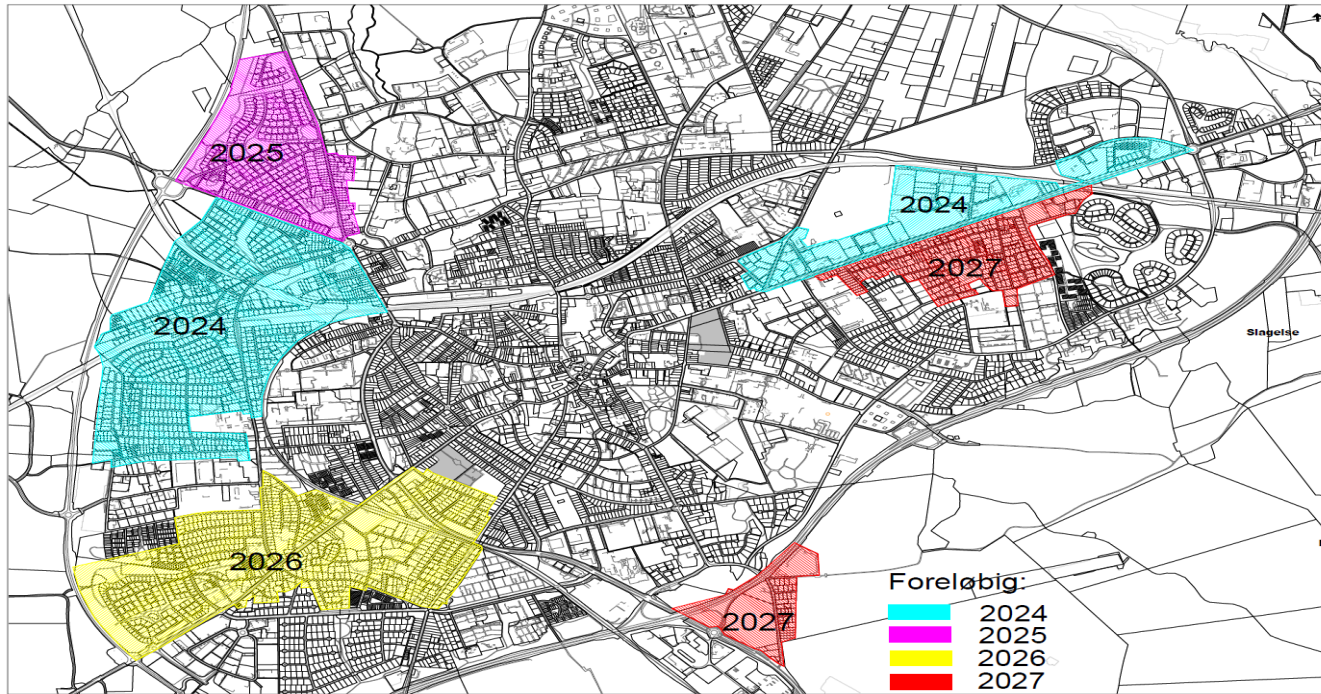
Filteral vises frem med stort glasparti

Solceller på tag af filteral

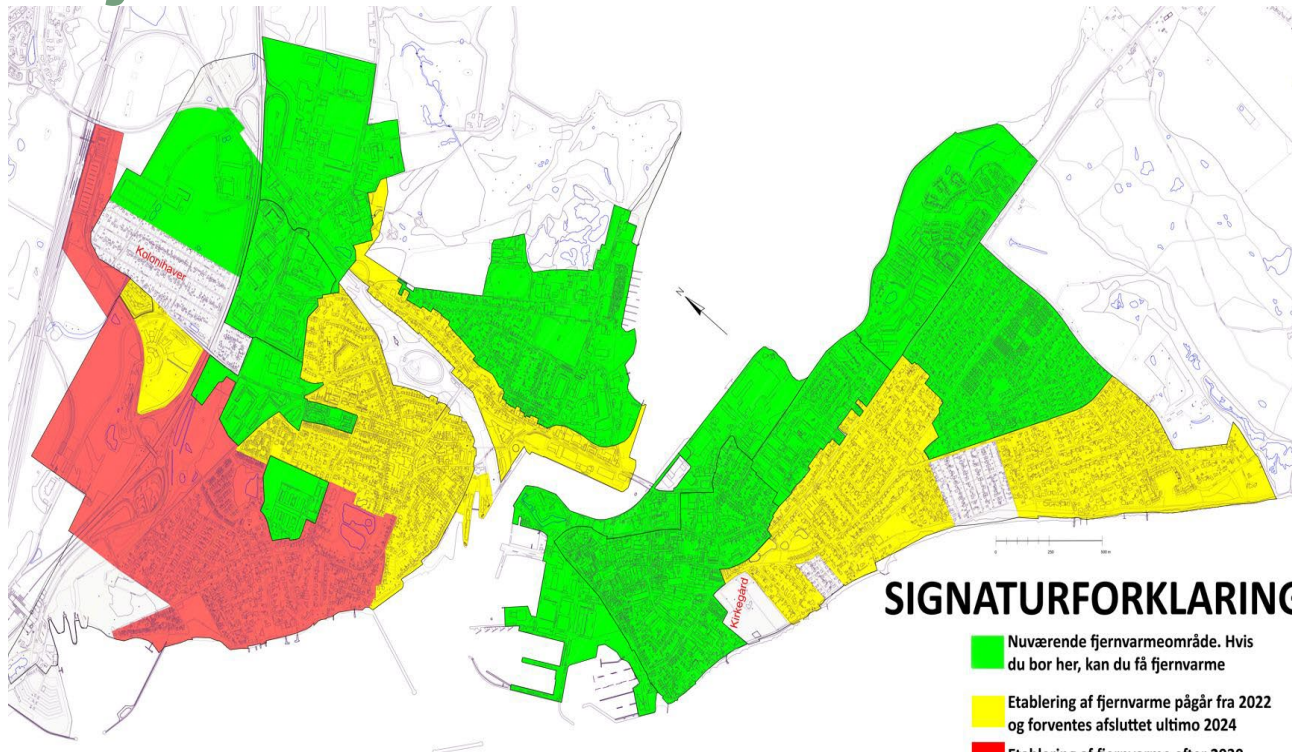
Vand på lav bygningen opsamlles og bruges som oplevelses element (se sidste slide)






Fjernvarmeudvidelse i Slagelse



Fjernvarmeudvidelse i Korsør



SIGNATURFORKLARING

-  Nuværende fjernvarmeområde. Hvis du bor her, kan du få fjernvarme
-  Etablering af fjernvarme pågår fra 2022 og forventes afsluttet ultimo 2024
-  Etablering af fjernvarme efter 2030

Fjernvarmeudvidelse i Skælskør



FHA Halmkedel, sol og varmepumpe





VAND

- Nyt vandværk ved stop39
- Ledning og transmissionsledning til vandværk

SPILEDEVAND

- Slamforbrændingsanlæg
- 4x landsbykloakeringer



Øvrige
opgaver

VARME

Igangværende fjernvarmeprojekter

- Korsør
- Omfartsledning i Slagelse
- Område 24 (Slagelse)
- Halskov (sidste etape)
- Varmepumpe: Slagelse, Halsskov og Skælskør)



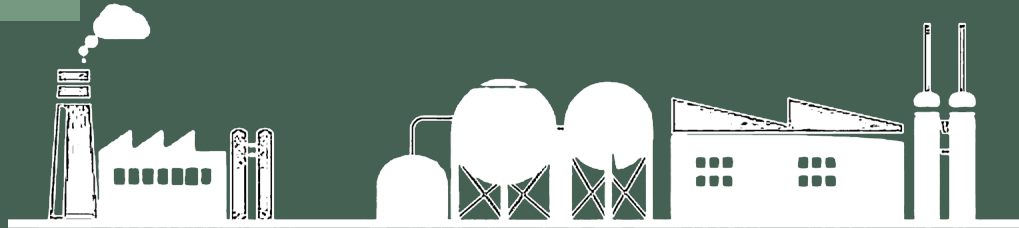
EI/GADELYS

- 10 transformerstationer og nedgravning af kabler
- Specialarmaturer m.m.



Tak for Jeres
opmærksomhed

Envafors A/S



 envafors

Byggesag

Hvad gør vi?

Vi hjælper erhvervslivet og borgerne med at komme i mål med deres byggesager.

Sikrer en udvikling af by og land jf. de politiske ønsker for kommunen.

Sikrer, at byggeri overholde lovgivning i forhold til sundhed, sikkerhed, funktion, æstetik og bæredygtighed.



Sagsbehandlingstider: 2021 & 2022

2021: 755 ansøgninger.

2022: 424 ansøgninger

Generelt færre ansøgninger om byggetilladelser i 2022 end 2021.

Sagsbehandlingstider har dog steget i alle slags sager.

Enfamiliehuse			
	antal sager	servicemål	sagsbehandlingstid
2021	439	40	58
2022	214	40	94
Industri, lagerbygninger			
	antal sager	servicemål	sagsbehandlingstid
2021	18	50	58
2022	32	50	80
Etagebyggeri erhverv			
	antal sager	servicemål	sagsbehandlingstid
2021	49	55	26
2022	38	55	47
Etagebyggeri bolig			
	antal sager	servicemål	sagsbehandlingstid
2021	46	60	34
2022	36	60	82

Sagsbehandlingstider: 2021 & 2022

De fleste kommuner oplever stigende sagsbehandlingstider.

	2021
Faxe	13
Ringsted	29
Vordingborg	36
Næstved	39
Lolland	44
Slagelse	59
Sorø	60
Lejre	66
Stevns	72
Køge	75
Greve	75
Odsherred	76
Guldborgsund	80
Roskilde	89
Solrød	90
Holbæk	132
Kalundborg	147

	2022
Faxe	14
Vordingborg	31
Sorø	38
Ringsted	48
Næstved	50
Lejre	50
Køge	78
Lolland	80
Kalundborg	81
Stevns	83
Greve	86
Slagelse	99
Odsherred	107
Roskilde	107
Guldborgsund	112
Solrød	130
Holbæk	146

Slagelse falder fra 6. til 12. plads.

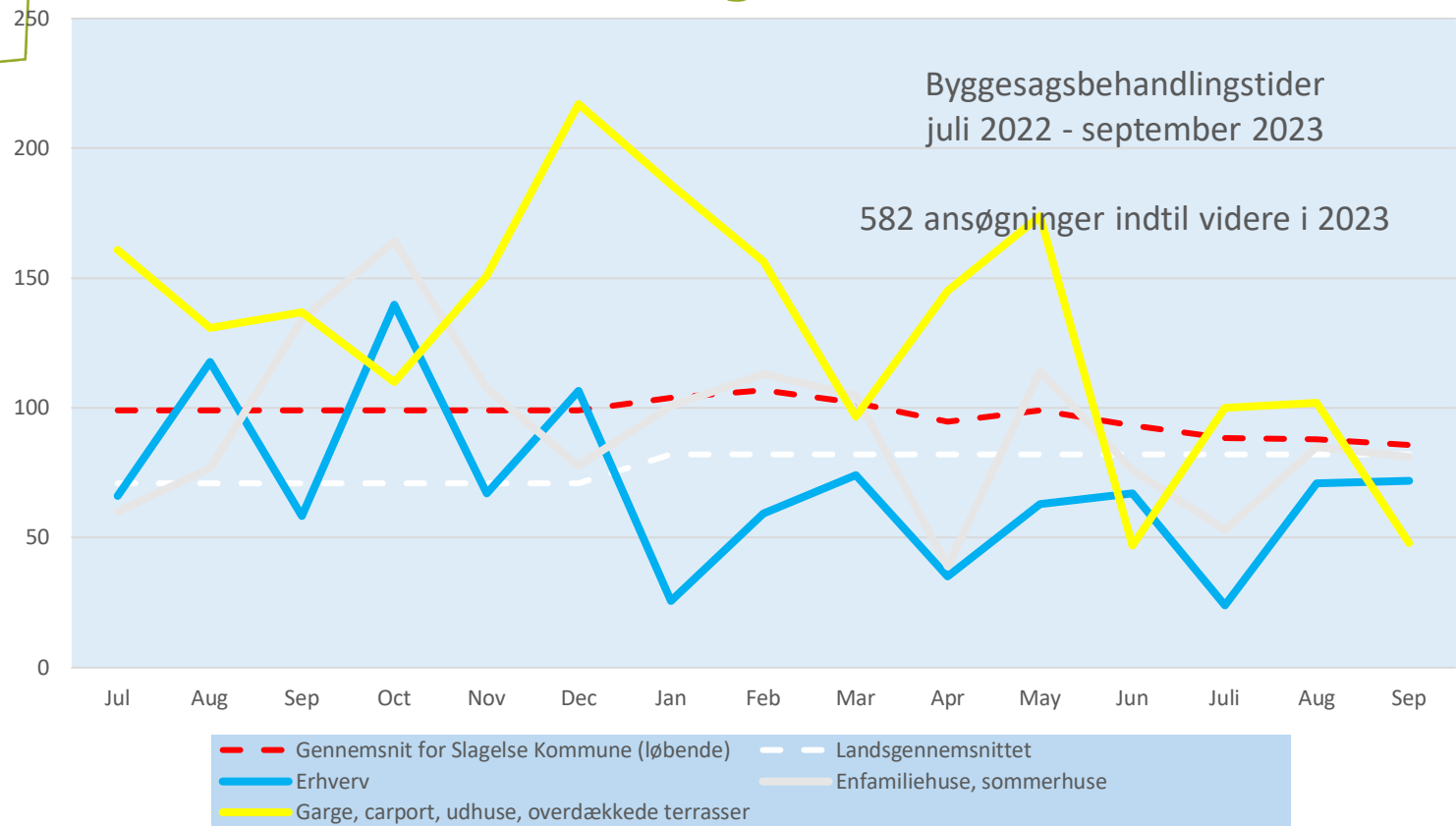
Hvorfor længere sagsbehandlingstider?

- En del af forklaring er generationsskifte. Det har ikke været muligt at ansætte erfarne byggesagsbehandlere.
- Sagspuklen fra Corona-tiden er først nu ved at være afviklet.

Nye tiltag/arbejdsgange i 2023

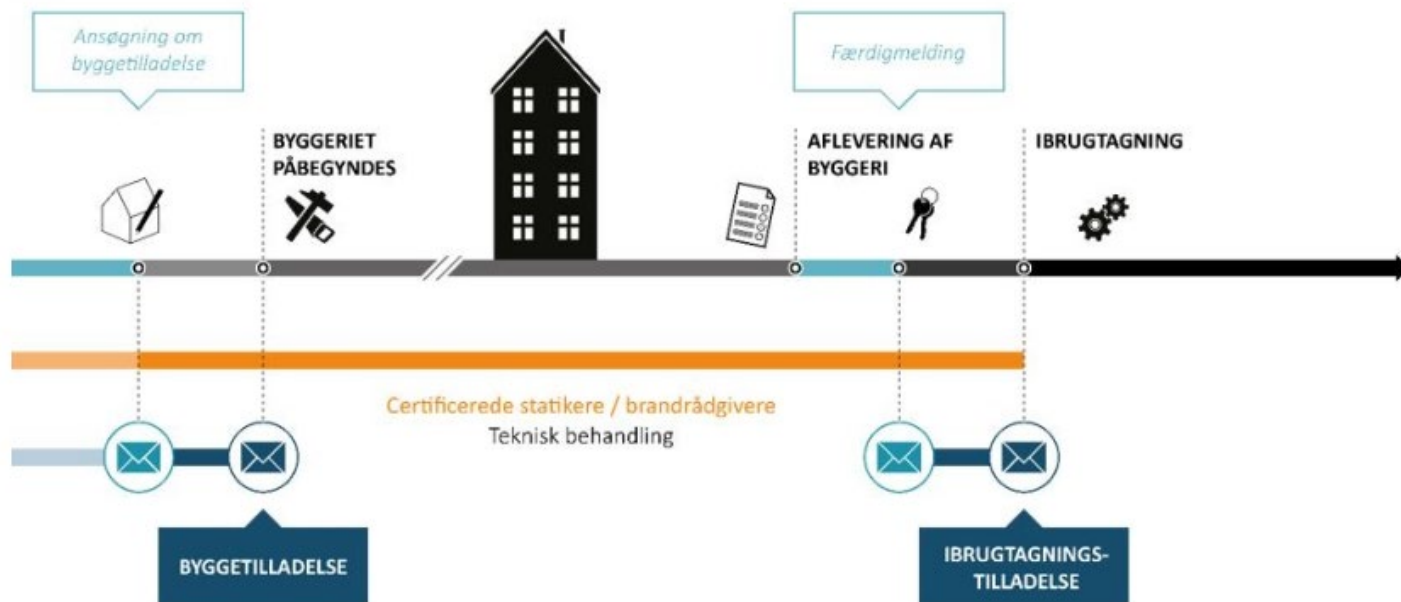
- Nye ressourcer til byggesag.
- Screening af alle sager når de er modtaget – 3 spor:
 - Sager der er fuldt oplyste og umiddelbart kan få en tilladelse behandles straks.
 - Sager der kræver dispensation/nabohøring overdrages til almindelig sagsbehandling.
 - Sager der er mangelfulde – bygherren bliver oplyst om mangler.
- Forenklet og strømlinet sagsbehandling. Ingen unødige partshøringer.
- Udvidede telefontider for at forbedre dialog og kommunikation.
- Fokus på løbende driftsledelse.

Hvordan ser det ud i dag?



Hvad betyder det for jer?

12 ugers ventetid på en byggetilladelse ... som udgangspunkt.



Hvad giver et godt samarbejde om byggesagen?

Byggesag er sat i verden for at hjælpe jer!

I skal kunne forvente:

- 1. God Service**
- 2. Dialog- & løsningsbaseret sagsbehandling**
- 3. Situationsbestemt sagsbehandling**

Hvad giver et godt samarbejde om byggesagen?

Hvad kan I gøre?

- **Ansøg i god tid!**
- **Send os fyldestgørende materiale, så får I en hurtig sagsbehandling!**

Ikke 12 uger, men 8 ugers sagsbehandlingstid.

Hvad giver et godt samarbejde om byggesagen?

Hvad kan vi gøre sammen?

- **Forhåndsdialog** – tag fat i os tidligt inden I ansøger!

Kontakt Byggeri



Send os en mail eller ring tirsdag og torsdag mellem kl. 9-12.

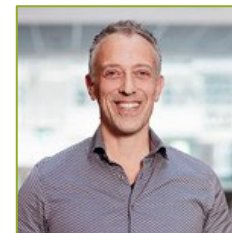
Du kan også bestille tid til:

- Telefonsamtale, hvor du bliver ringet op på dit ønskede tidspunkt.
- Personligt møde på Dahlsvej 3 i Korsør.

SÅDAN KONTAKTER DU EN BYGGESAGSBEHANDLER



Jobcentrets samarbejde med virksomhederne om **rekruttering og arbejdskraft**

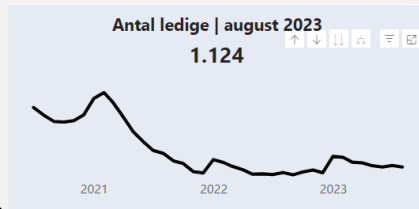


Peter Sidelmann
*Chef for Arbejdsmarked,
Rådgivning og Integration*

STATUS på arbejdsmarkedet

Slagelse

**51.000 ml. 16-66 år
(arbejdsstyrken)**



Slagelse

Mange ledige i
**praktik, løntilskud
og som lærlinge**

**84 nye
voksenlærlinge pr.
sept. Ambition om
120 i 2023**

Overstiger
landsgennemsnit

70%+ hos
private
virksomheder

Slagelse

Afslutter **250+** borgere
til nyt job eller udd.
hver måned.

Danmark

**Aldrig set før: 3.000.600
lønmodtagere i job**

Antal beskæftigede | august 2023

31.036



Hvad kan Jobcentret tilbyde i et samarbejde?

Sjællandsk
rekrutterings
samarbejde

Virksomhedsservice og rekruttering

- Rekruttering
- Fleksjob / få timer
- Ring 2911 4200

Virks. rettede redskaber

- Løntilskud
- Virksomhedspraktik

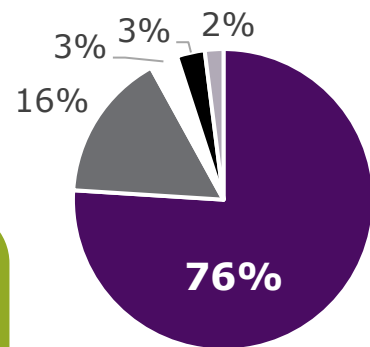
Voksen- og efteruddannelse

- Voksenlærling
- AMU kurser og FVU
- Jobrotation

Indsatser ved sygdom eller nedslidning

- Fleksjob
- Personlig assistance
- Hjælpemidler

Besatte jobåbninger
formidlet af
Virksomhedsservice



■ **Ufaglært** ■ Faglært
■ Elev/Lærling ■ MVU
■ KVU

Ét trin op



Hvordan kan vi samarbejde om rekruttering?



Relevant når: Der næppe kan findes et match i Slagelse eller i regionen
Hvordan: Jobcentret udarbejder annonce og lægge på jobnet => hjælp til selvhjælp

Rekrutterings- anmodninger

Relevant når: Der forventes at finde et match i Slagelse eller i regionen

Hvordan: Jobcentret screenes og finder de bedst egnede kandidater

Formidling (aug23)

98 % **80 %**
 Slagelse jobcenter RAR Sjælland

Besættelse (aug23)

43 % **28 %**
 Slagelse jobcentr RAR Sjælland

136 ansatte/246 anmodninger (2023)

Jobmeeting



Relevant når: I ønsker at komme og møde kandidater på én og samme dag, fremfor at kalde hver enkelt til samtale. Ofte når der er behov for flere kandidater.

Hvordan: Ledige screenes forud for og inviteres (på virksomhed eller i Jobcentret)

Jobbutikken



Relevant når: Borger ønsker sparring til sin ansøgning, hjælp til CV mv.

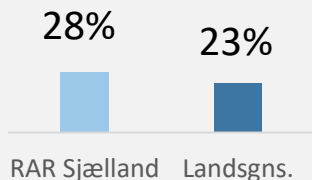
En måde at synliggøre rekrutteringsanmodninger på, nudge jobordrer og få face to face fornemmelse af det gode match

Hvordan: Vi nudger og matcher og ser muligheder og inviterer virksomheder ind forbi.

Hvor er de aktuelle UDFORDRINGER i forhold til rekruttering?



Fortsat mange **forgæves rekrutterings forsøg****



Top 5

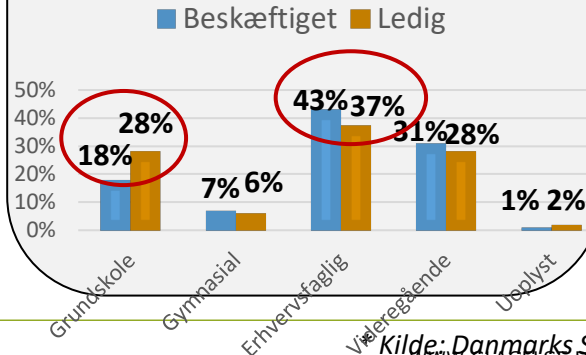
1. Hoteller og restauranter (44%)
2. Rejsebureauer, Rengøring mv. (37%)
3. Transport (34%)
4. Handel (33%)
5. **Bygge og anlæg (33%)**



Mismatch

ml. udd. niveau og behov

BESKÆFTIGEDE OG LEDIGE FORDELT PÅ HØJEST FULDFØRTE UDDANNELSE (2021)



12% af

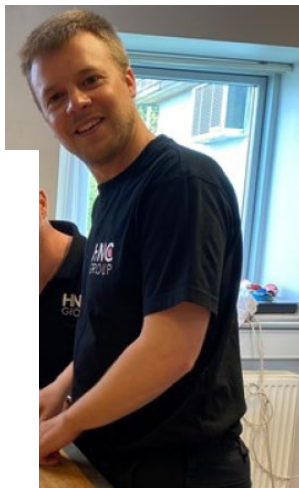
rekrutteringsforsøg blev besat af en ny medarbejder, som

ikke har alle de ønskede kvalifikationer**



Vi vil rigtig gerne samarbejde, og oplever også at virksomhederne får noget ud af

HNC GROUP



Indsatser ved sygdom

I samarbejde med virksomhed, sikres jobbet for en færdselsulykkesramt medarbejder, som har fået fleksjob, og på en arbejdsplads hvor hans kompetencer er efterspurgt og har stor værdi.



Jobevent med T. Hansen for fjerde år i træk.

Nytåret 2022 skal fejres med fest og fyrværkeri, og det kræver ekstra medarbejdere i butikkerne i Slagelse, Korsør og Sorø.
17 fremmødte. 12 gik derfra med et job

Vi vil rigtig gerne samarbejde, og oplever også at virksomhederne får noget ud af



Virksomhedsrettet redskab

Virksomhedspraktik gav biotekniker job som ingeniør.

God kemi, stærke faglige kompetencer og mulighed for 8 ugers virksomhedspraktik gjorde udslaget for Sara Pærremands ansættelse.



Kvickly

Indsatser der modvirker funktionsnedsættelse

For fem unge med kognitive eller psykiske udfordringer tages de første skridt ind på arbejdsmarkedet i Kvickly Slagelse via Personlig Assistance-ordningen. De fem unge arbejder mellem 2,5 - 45 t/dagligt. **Det er helt reelle arbejdsopgaver, de udfører. Noget, der skaber værdi for Kvickly, og som ellers skulle have været udført af andre medarbejdere**

Hvordan sikrer vi fremtidens arbejdsmarked?

”Flere Faglærte” netværket



”Flere Faglærte netværket”
sammen med **Erhverv,**
Beskæftigelse,
uddannelser, og
folkeskolerne – med
udgangspunkt i hvordan vi
sikrer den nødvendige og
kvalificerede arbejdskraft

- Relationer, sparring og konkrete tiltag
- Virksomheder deltager aktivt i uddannelse og læringsforløb
- Bidrager til at Erhverv, beskæftigelse og uddannelse går hånd i hånd og vi finder løsninger sammen



HVOR GÅR JEG HEN?

RING 2911 4200
VIRKSOMHEDSSERVICE@SLAGELSE.DK

Næste netværksmøde som Flere
Faglærte-netværket faciliterer
er den 30-11-2023



Ny Erhvervsstrategi for Slagelse Kommune



Hvorfor ny Erhvervsstrategi?

Med den nye erhvervsstrategi skal Slagelse på landkortet som en attraktiv erhvervskommune

Vi vil tilbyde:

- *Kvalificeret arbejdskraft*
- *God infrastruktur*
- *Byggemodnede erhvervsarealer*
- *Smidig kommunal service*





Hvad har vi gjort...



Interviews og Workshops



Research og analyse



Inspiration og god praksis



Erhvervsstrategiens indhold

Indsatsområder baseret på
stedbundne styrker



Udvikling af
erhvervsarealer



Uddannelsesby



Styrket samarbejde
med offentlige
aktører



Udvikling af
Slagelses
erhvervsstyrker



Slagelse som
turismested

Slagelse som
erhvervsvenlig
kommune



Lokal erhvervs
service



Service og
sagsbehandling



Rekruttering og
jobformidling



Udbud og indkøb



Fysisk planlægning



Infrastruktur og
tilgængelighed



Breaking news

Breaking news

Erhvervsstrategien bygges op om vores styrker. Vi skal gøre det vi er gode til.

Og så kommer vi med en politisk enighed om, hvad det er, vi skal gøre nu, for at løfte de styrker vi har.

Med andre ord... der er ingen Breaking News!!!



Måske er der alligevel noget nyt...

Vi kalder det en strategi men den indeholder også handlinger og konkrete initiativer:



Vi investerer i
erhvervs-
udvikling



Vi skaber
sammenhæng i
vores
erhvervsservice



Kvalificeret og
god
erhvervsservice,
handler også om
at stille krav og
være tydelige



Udvikling af erhvervsarealer

- **Målsætning om pulje til strategisk arealudvikling**
- **Ny byggemodningsplan**
- **Nye erhvervsarealer langs motorvejen**



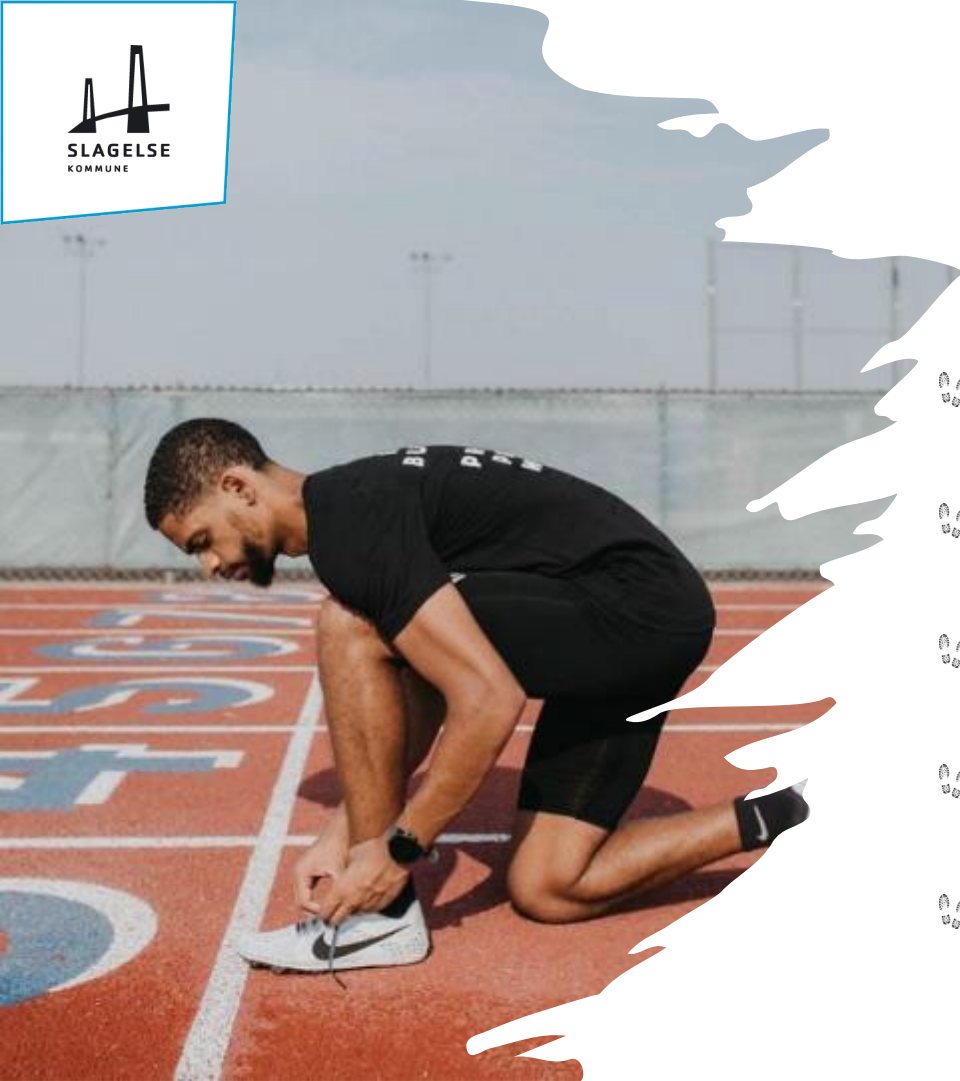
Erhvervsstrategien

- en platform til samarbejde
og fælles retning

- En Fælles forståelse af Slagelse Kommunes erhvervs-DNA
- Fælles retning og tydelige mål
- Værktøj til at prioritere ud fra
- Handleplan for implementering

- Vi følger op med samlet organisation og grundlæggelse af dialog- og samarbejdsstrukturer

Næste skridt

- 
- Ny erhvervsstrategi vedtages december 2023
 - Præsenteres til Borgmesterens nytårskur
 - Strategien er bare starten på en rejse
 - Erhvervsstrategien følges med en handlingsplan
 - Resultater skabes i samarbejde med virksomhederne, uddannelserne og andre relevante aktører



PAUSE

10 MIN.

Trends på det vestsjællandske arbejdsmarked i en dansk og global kontekst

Camilla

Khokhar

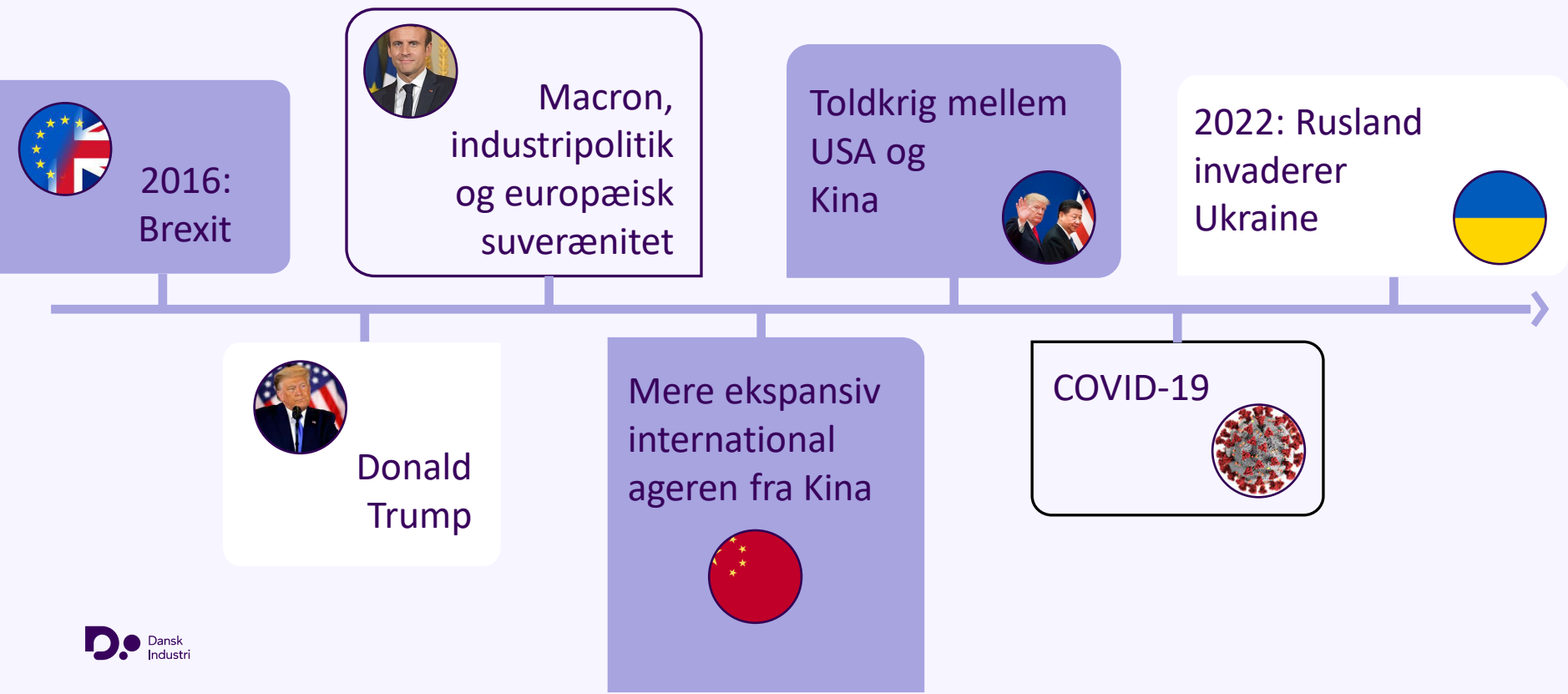
25. oktober 2023



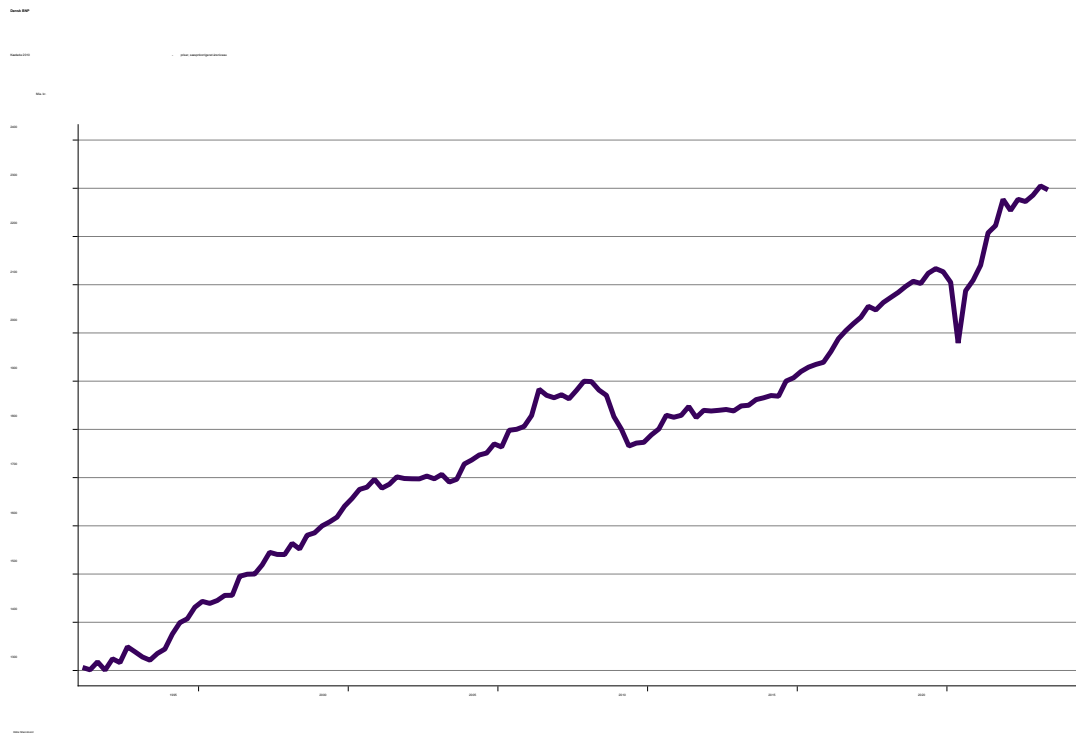
Dansk Industri



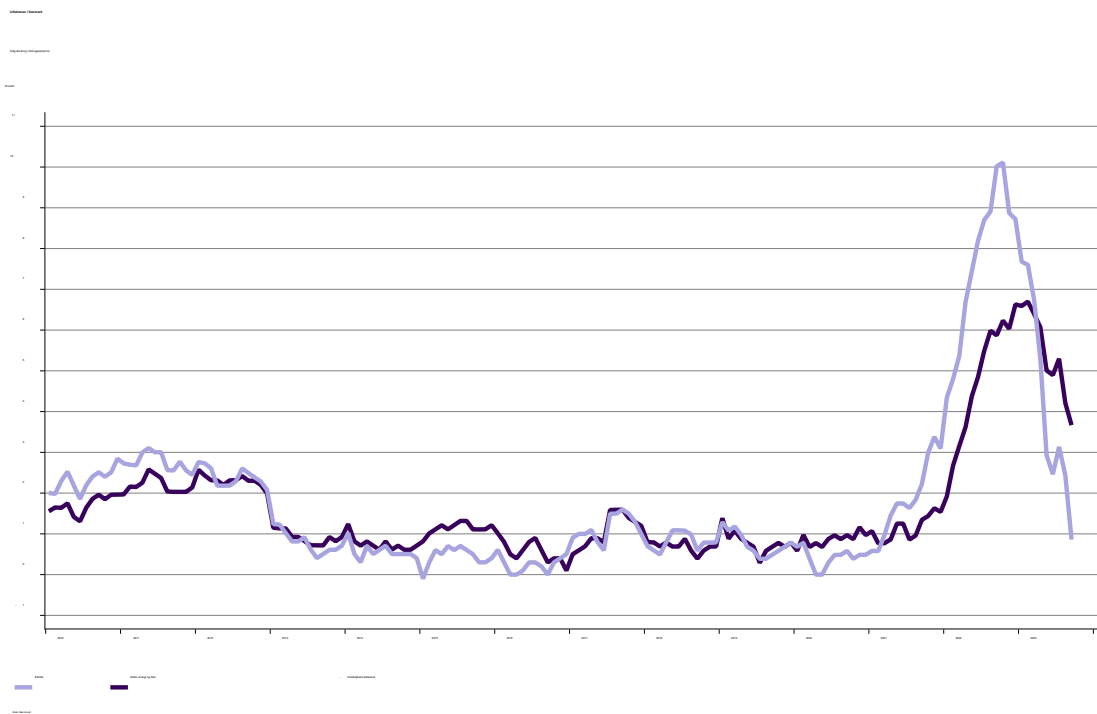
Den 24. februar 2022 er en skæringsdato, men...



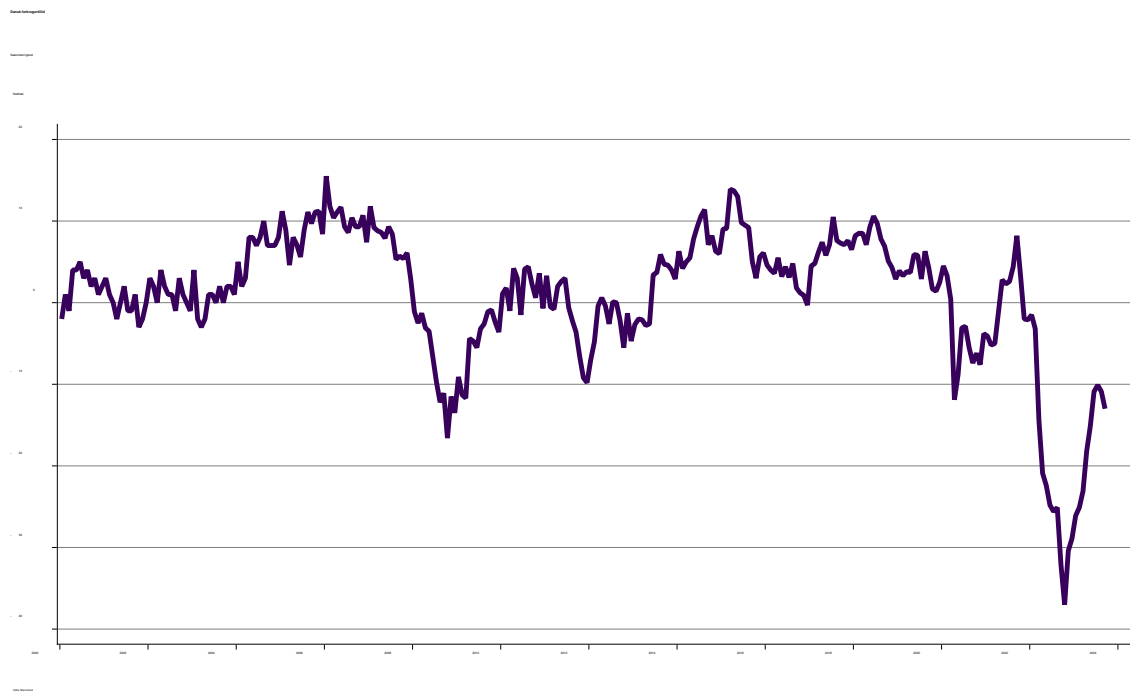
Aktiviteten i dansk økonomi er på et højt niveau



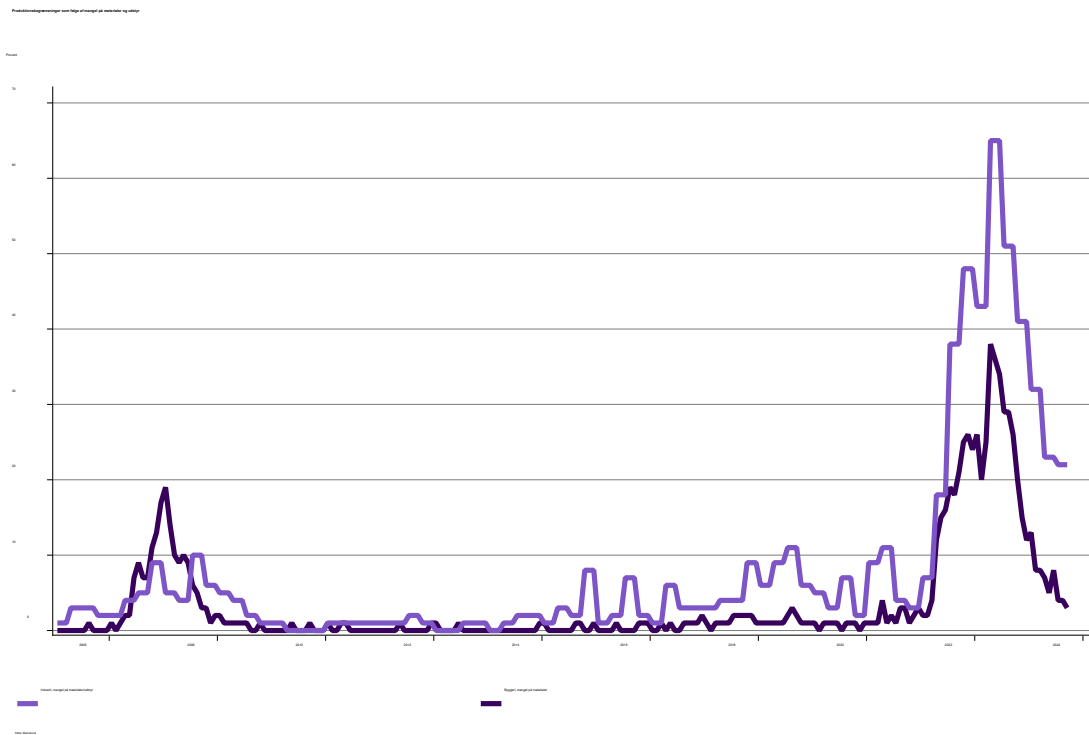
Inflationen i Danmark toppede i oktober



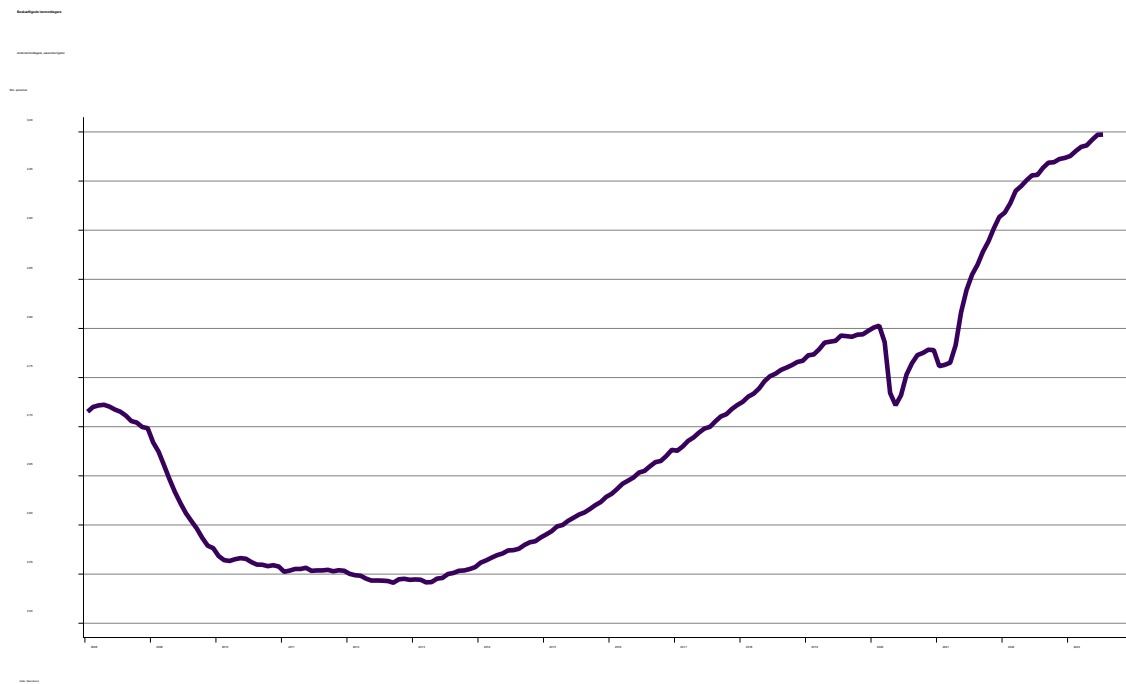
Forbrugerne er kommet i bedre humør



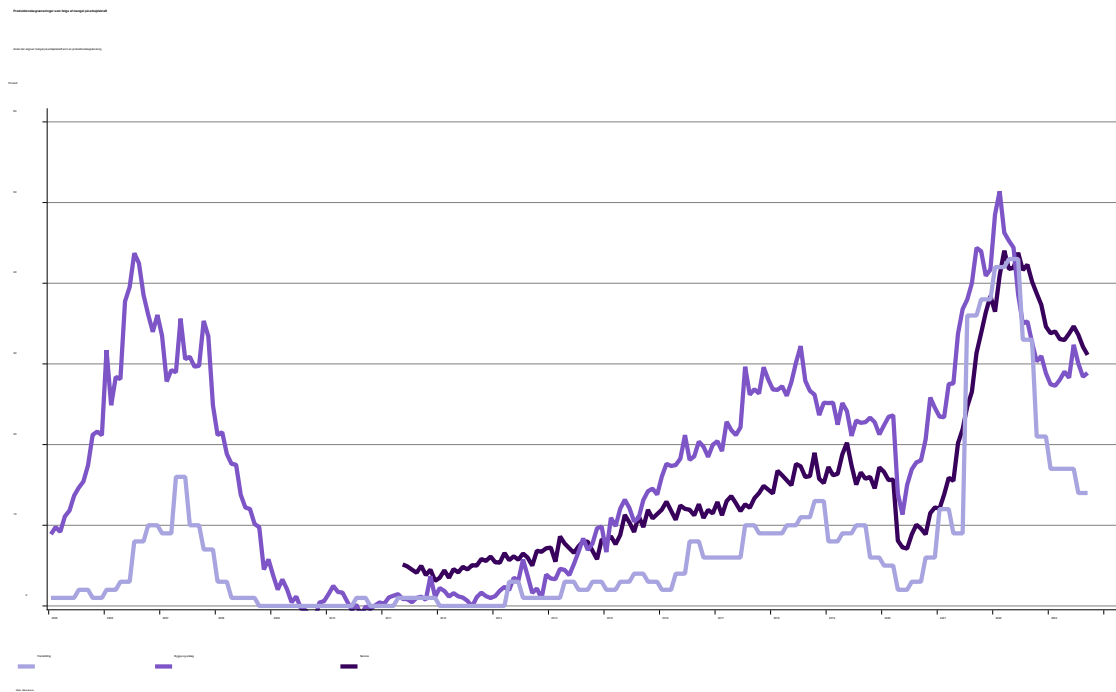
Mangel på materialer er på retræte



Beskæftigelsen er fortsat stigende



Manglen på arbejdskraft er stadig stor, men aftagende



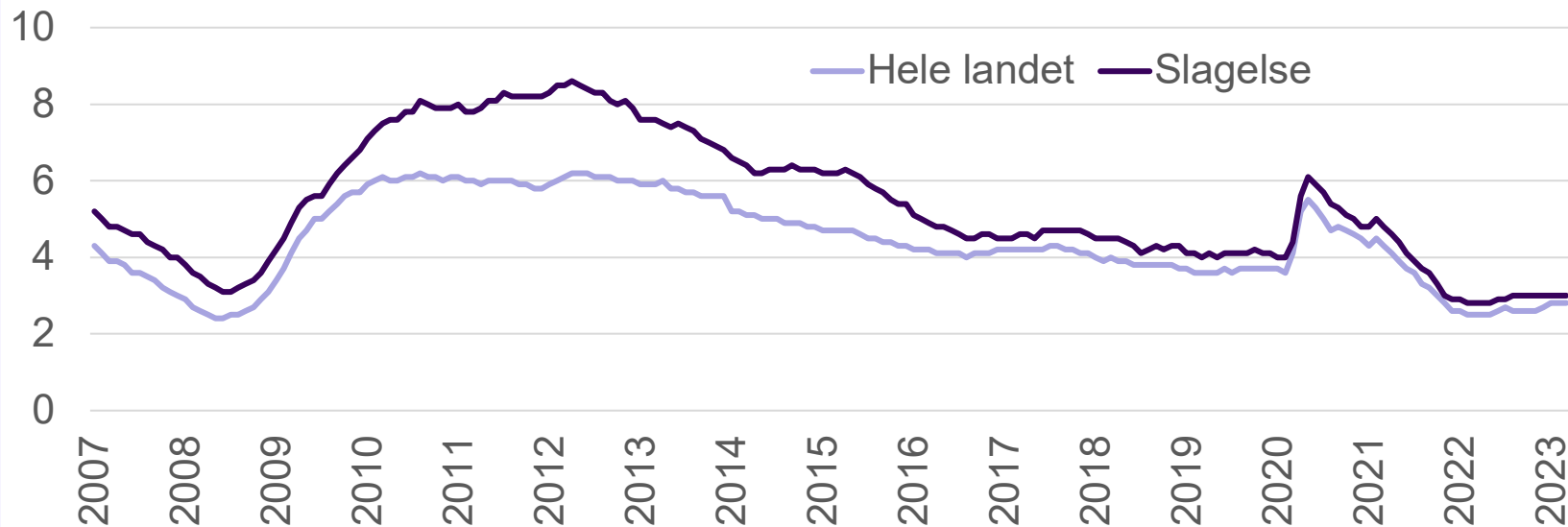
Og hvordan ser det så ud i
Slagelse kommune?





Ledigheden i Slagelse ligger lidt over resten af landet

Ledighedsprocent i Slagelse og hele landet - frem til august 2023.

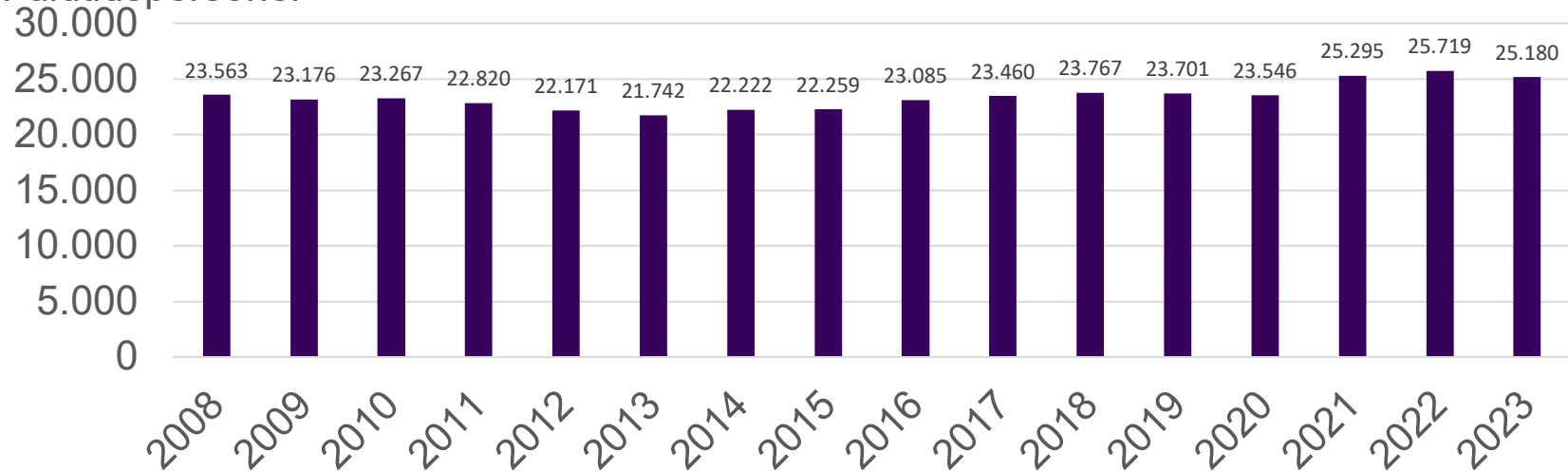


Kilde: Danmarks Statistik

Lille fald i beskæftigelsen, men stadig høj

Udviklingen i lønmodtagere (fuldtidspersoner) med arbejdssted i Slagelse Områdt

Fuldtidspersoner

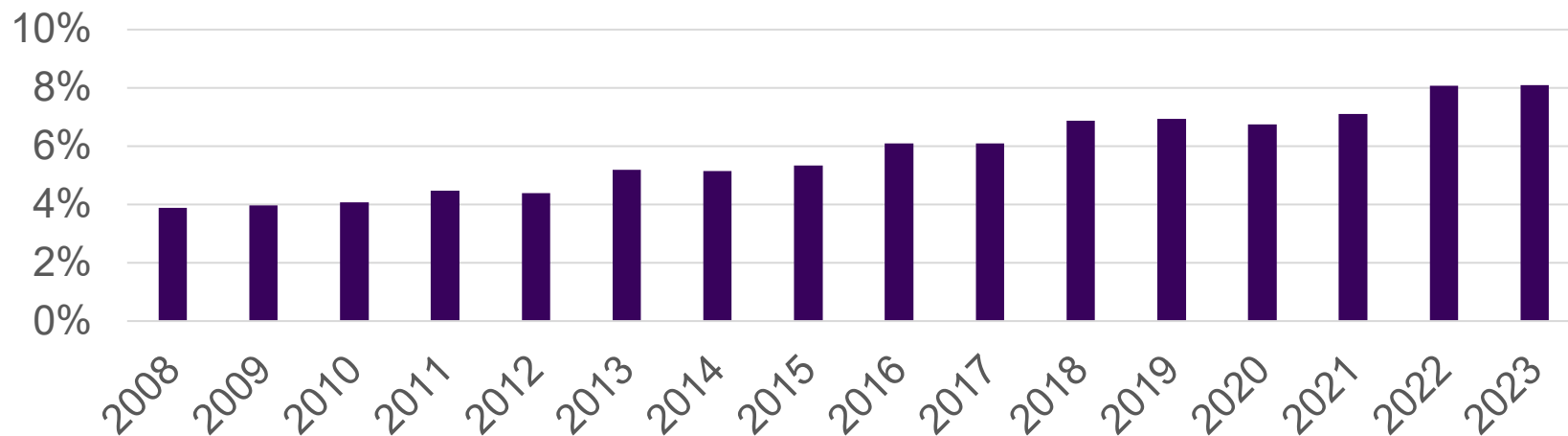


Kilde: Jobindsats.dk



Andelen af udenlandske medarbejdere i Slagelse

Andel af udenlandske statsborgere med lønindkomst i Danmark med arbejdssted i



Kilde: løbudsats.dk

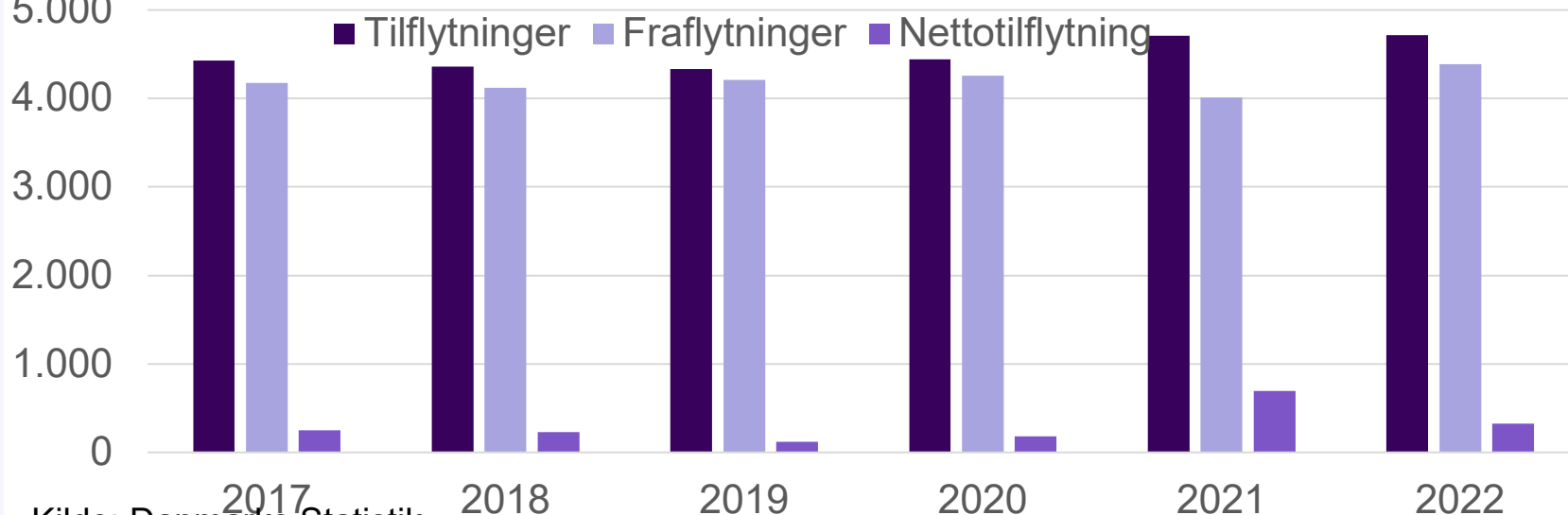


Slagelse havde størst nettotilflytning i 2021

Til- og fraflytninger til Slagelse samt nettotilflytning 2017-2022

Antal personer

5.000

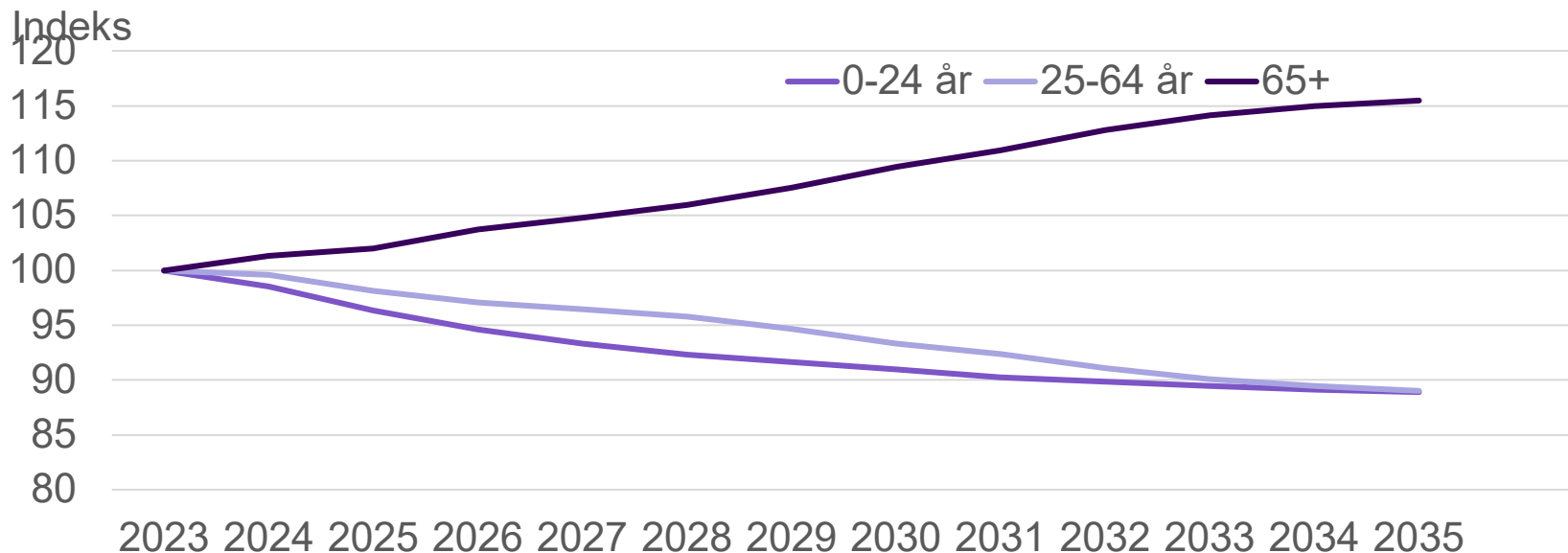


Kilde: Danmarks Statistik




Befolkningsfremskrivning – Slagelse

Indekseret udvikling for forskellige aldersgrupper (2023=100)



Kilde: Danmarks Statistik



Skal vi vænne os til at mangle medarbejdere?

- Der er mangel på medarbejdere her og nu
- Det ser ud til kun at blive værre i fremtiden
- Udsigt til begrænset vækst i arbejdsstyrken de næste tyve år
- Fra 2010 til 2023 steg den strukturelle private beskæftigelse med 18.000 om året. Fra 2023-2040 forsvinder væksten stort set
- Samtidig behov for endnu flere medarbejdere pga. grøn omstilling, investeringer i forsvar og flere seniorer
- Industrien alene vil få brug for 16.000 flere om året som følge af grøn omstilling frem mod 2030 (COWI)

Politiske løsninger

Regeringsgrundlaget:

Arbejdsstyrken skal øges med 45.000 - og det er DI enige i.

Flere udenlandske medarbejdere via en ny beløbsordning på 375.000 på plads 1. april. – men der bør åbnes yderligere

Reformer på uddannelsesområdet vil bidrage med 11.000 fuldtidspersoner i 2030

Lavere indkomstskatter bidrager med 4.000 fuldtidspersoner i 2030

42.000 unge er hverken i arbejde eller under uddannelse – flere skal i job eller i gang med en uddannelse.

Mere effektiv anvendelse af knappe medarbejderressourcer ved bedring styring og besparelser i den offentlige sektor – fx ved at gå fra deltid til fultid.

Ny teknologi, automatisering og robotter – også i det offentlige

Effekter af permanent F&U-fradrag på 130 pct.

Tak for i dag

DIALOG OM ØNSKER TIL FORBEDRING AF LOKALE ERHVERVSVILKÅR

Tid til netværk



SLAGELSE
KOMMUNE