

Birthe Stærsholm

26. februar 2024

Sag: 24-003356

## Kære Birthe Stærsholm

Tak for dine spørgsmål til Byrådet den 29. januar 2024 omkring status på etablering af et nyt sommerhusområde på Agersø.

Det er korrekt, at et nyt sommerhusområde på Agersø har været diskuteret og undersøgt tidligere – flere gange i årenes løb. Da der er tale om et sommerhusområde inden for den kystnære zone, er det dog ikke noget, kommunen selv kan beslutte. Vi skal have tilladelse fra det ansvarlige ministerium. Sådanne ansøgninger skal indeholde en række forhold, opfylde forskellige betingelser, og alle parter skal være hørt. Selv der hvor der er velvillighed fra flere sider, skal alt være på plads, for at det kan lade sig gøre. Det er en længere proces, der også kræver, at den såkaldte udviklingsstrategi for kommunen opdateres i forhold til de nye sommerhusområder.

Som du er oplyst om, er det en central betingelse, at vi skal reducere i sommerhusområder i de kystnære områder 1:1 for at kunne oprette et nyt sommerhusområde. Slagelse Kommune råder over to ubebyggede områder til sommerhusudlæg – begge placeret på Omø (kaldet S.18 og S.19). Vi vil derfor kunne erstatte – i fagsprog kaldet omplacere – det ene område på Omø til et andet område, for eksempel på Agersø, hvis vi får tilladelse hertil.

Kommune har startet det forberedende arbejde for at kunne søge om en omplacering, næste gang ministeriet lukker op for sådanne ansøgninger. Som jeg fortalte på Byrådsmødet har Teknik-, Plan- Landdistriktsudvalget behandlet muligheden for omplacering af ubebyggede sommerhusudlæg på Omø. Dette ad flere omgange. Der har været høring af Ø-udvalget, og vi har modtaget en tilbagemelding fra Omø Beboer- og Grundejerforening om, at Omø er indstillet på at se bort fra muligheden for at etablere sommerhuse inden for sommerhusområde S.19. Arbejdet er dog ikke færdigt endnu.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede i november 2023 at starte arbejdet med at undersøge alternative placeringer af det ubebyggede sommerhusudlæg på Omø. Undersøgelsen af alternative områder til en sådan omplacering vil omfatte hele kommunen, herunder Agersø, og den er ikke startet endnu. Undersøgelsen vil blive gennemført som en del af det forberedende arbejde til den kommende udviklingsstrategi. Det er netop et krav, for at en *omplacering* kan godkendes, at kommunens udviklingsstrategi aktivt forholder sig til, hvordan nye sommerhusgrunde kan understøtte lokal vækst og udvikling.

Forberedelserne er dermed i gang. Slagelse Kommune forventer at kunne ansøge om en omplacering af det ubebyggede sommerhusområde S. 19 på Omø til et andet sted i den

kystnære zone i kommunen, næste gang ministeriet åbner for sådanne ansøgninger.

Ministeriet har dog ikke oplyst, hvornår de næste gang åbner for sådanne ansøgninger, og der vil være et opfølgende arbejde i ministeriet, hvis de godkender vores ansøgning, inden alt er på plads. Jeg kan derfor ikke sige noget sikkert om en tidshorisont. Ligesom jeg ikke på forhånd kan garantere, at ministeriet vil godkende en ansøgning fra kommunen.

Tak for dine spørgsmål.

Venlig hilsen

Knud Vincents  
Borgmester

Læs om Slagelse kommunes behandling af dine personoplysninger på [www.slagelse.dk/databeskyttelse](http://www.slagelse.dk/databeskyttelse).