

Nyhedsbrev

Genopretning af Tude Ådal – kommuneplanstillæg

Kommunen har som bekendt udsendt et debatoplæg om udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen i forbindelse med Tude Ådal projektet. Tillægget skal omfatte en udpeging af potentielle vådområder i Tude Ådal af hensyn til lodsejernes muligheder for erstatning.

Debatoplægget har medført en del henvendelser til kommunen. Det tyder på, at vi ikke har været gode nok til at forklare, hvilken betydning plantillægget får for dig som lodsejer og for projektet som helhed. Det beklager vi naturligvis, og vi vil med dette nyhedsbrev forklare betydningen af tillægget nærmere. Nyhedsbrevet omfatter desuden resultatet af debatten samt en beskrivelse af den videre proces.

Hvorfor et kommuneplantillæg?

Kommunen udarbejder et tillæg til kommuneplanen af hensyn til lodsejernes mulighed for at få økonomisk kompensation ved gennemførelse af projektet i Tude Ådal. I henhold til den statslige vådområdeindsats *skal* de potentielle vådområder være udpeget i kommuneplanen, for at lodsejerne kan benytte de tilknyttede støtte- og erstatningsordninger. Samtidig sikrer tillægget, at kommunen kan få den fornødne statslige støtte og opbakning til projektet.

Processen kan virke lidt bureaukratisk, men det er af historiske årsager, i det processen er "arvet" fra de tidligere vandmiljøplaner.

Ændrer tillægget på allerede indgåede aftaler?

Nej, kommuneplantillægget ændrer *ikke* på de aftaler – både formelle og uformelle – som er indgået ved de individuelle lodsejersamtaler. Du kan som lodsejer forvente, at der arbejdes videre ud fra det grundlag, der blev forelagt og aftalt ved lodsejersamtalerne. Eventuelle fremtidige justeringer af projektet vil ikke have nogen forbindelse til plantillægget.

Bliver der nu vådere i området?

Nej, området bliver ikke vådere pga. udpegingen. Omfanget af vådområdet afhænger alene af projektets endelige udformning, som aftales mellem kommune og lodsejere. Udpegingen skal altså "indordne sig" projektet og *ikke* omvendt. Udpegingen skal som nævnt udelukkende danne rammerne for projektets støtte- og erstatningsordninger.

Er der lavet en projektbeskrivelse af Tude Ådal projektet?

Nej, der er endnu ikke udarbejdet en egentlig beskrivelse af projektet i Tude Ådal. Kommunen har gennemført individuelle samtaler med alle direkte berørte lodsejere for at få klarhed over lokale ønsker og krav. Lodsejernes ønsker og krav skal, sammen med den tekniske forundersøgelse, danne grundlag for udarbejdelsen af en overordnet plan, som senere skal munde ud i et detailprojekt. Kommunen vil informere yderligere, når den overordnede plan foreligger.

Kommuneplantillægget er altså ikke en projektplan, og udpegingen af vådområderne er ikke det endelige projektområde. Tillægget og udpegingen er derimod en ramme, der skal arbejdes indenfor, og som enten kan fyldes helt eller delvist ud (eller om nødvendigt udvides yderligere).

Hvornår foreligger der en projektbeskrivelse?

Det er svært at sige helt nøjagtigt, i det projektet lige nu befinder sig i en fase, hvor alle enderne skal samles. På baggrund af lodsejersamtalerne har vi vurderet, at der skal arbejdes med en løsning, hvor vandstanden/afstrømningsforholdene i Tude Ådal opstrøms landevejsbroen ved Bildsø Å ikke forringes.

Denne løsning giver en del udfordringer og valg, og den kræver derfor en politisk behandling i Teknik og Miljø Udvalget i foråret 2012.



Hvad er resultatet af plandebatten?

Slagelse Kommune har samlet alle input til det fremsendte debatoplæg, og der bliver sendt svarbreve ud til alle. En stor del af debatindlæggene omhandlede de spørgsmål, som er besvaret på nyhedsbrevets forside.

Derudover har debatten resulteret i nogle ændringer i udpegningen af de potentielle vådområder. Området ved Tjokholm og Skudeløbet var udpeget som potentielt vådområde for at sikre områdets fremtidige status som naturområde. Her havde udpegningen altså intet at gøre med hensynet til erstatninger eller dannelse af yderligere vådområde. Det har givet en del misforståelser, og disse områder er derfor taget ud af udpegningen i kommuneplantillægget.

Hvis der træffes beslutning om, at Tude Å's fremtidige udløb skal ske gennem Skudeløbet, har det ingen formel betydning om området er udpeget til vådområde eller ej. Denne projektdel er nemlig ikke en del af den statslige vådområdeindsats, og der er dermed ingen krav til, at området er udpeget i kommuneplantillægget. Et sådan projekt vil alene være en forhandling mellem kommunen og lodsejerne.

Desuden er der i området umiddelbart syd for Broholmvej udtaget et bælte for at få afgrænsningen til at følge det aktuelle landskab.

Kontaktoplysninger

Yderligere informationer om kommuneplantillægget kan indhentes hos:

Geograf Thomas Christensen

Tlf. 58 57 42 11

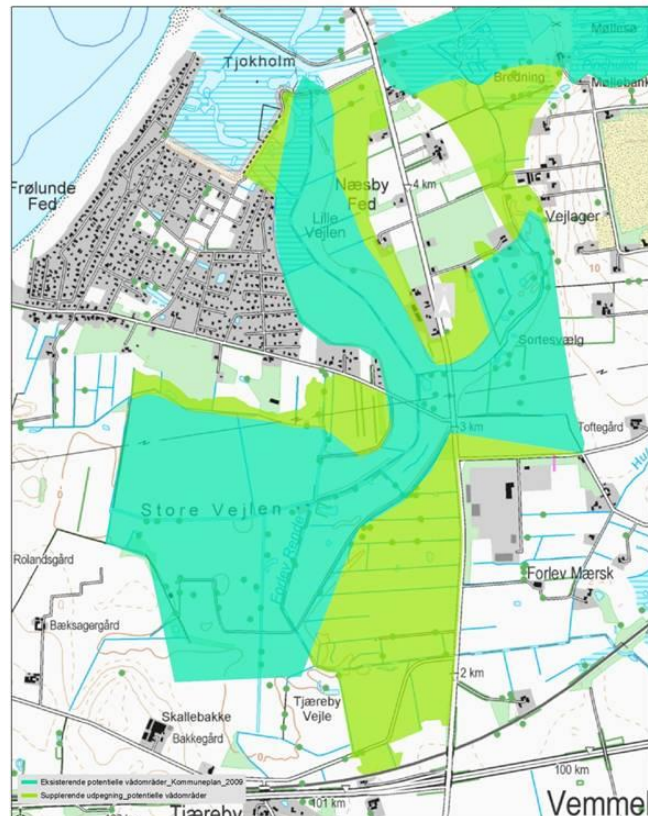
E-mail: thoma@slagelse.dk

Yderligere information om genopretningsprojektet i Tude Ådal kan indhentes hos:

Projektleder Thomas Hilkjær

Tlf. 58 57 33 70

E-mail: thhil@slagelse.dk



Revideret kort over potentielle vådområder.

Turkis: Eksisterende udpegning

Grøn: Forslag til ny udpegning (kommuneplantillægget)

Hvad sker der nu?

Resultatet af den første offentlighedsfase med debatoplægget vil blive indarbejdet i det endelige forslag til kommuneplantillæg nr. 18. Forslaget vil blive forelagt politikerne, hvorefter det annonceres og sendes i otte ugers offentlig høring. Her vil der igen være mulighed for at komme med bemærkninger til forslaget. Høringssvarene indarbejdes i det endelige tillæg, som vedtages med fire ugers klagefrist.

Den endelige projektbeskrivelse af Tude Ådal projektet forventer først at være klar i efteråret 2012. Det betyder, at selve forhandlingerne i forhold til jordfordeling mv. tidligst påbegyndes i slutningen af 2012.

Vi håber, at I vil væbne jer med tålmodighed, så vi bruger den fornødne tid til at sikre realiseringen af det bedste projekt til glæde for jer lodsejere, fremtidens brugere af området og naturen.